



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

2019/0006812

BANDO PER LA VENDITA DI APPARTAMENTI COMUNALI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA, INSERITI NEL EX PIANO URBANISTICO DENOMINATO P.L. 1.16.1., DI VIA ROSARIO LIVATINO N.1

L'Amministrazione Comunale, in relazione al piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale, con atto n. 18 del 12/03/2019

RENDE NOTO CHE:

intende procedere alla vendita dei seguenti appartamenti di Via Rosario Livatino 1/a e 1/b, pervenuti al patrimonio comunale in seguito alla convenzione urbanistica stipulata in data 27/09/2011 - n. Rep. 60633 - n. Raccolta 14478 ed a successivo atto di cessione gratuita di porzioni immobiliari sottoscritto in data 19/10/2017 - n. 5621/1780 di Repertorio.

N°	DESCRIZIONE FABBRICATI	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	SUP. CATASTALE	VALORE DI STIMA
1	Bilocale al piano terra comprensivo di giardino, cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	10	T	58 Mq.	€ 139.000,00
		C6	8	926	63	S1	19 Mq	
2	Bilocale al secondo piano, comprensivo di cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	30	2°	58 Mq.	€ 136.500,00
		C6	8	926	48	S1	16 Mq	
3	Bilocale al piano terra, comprensivo di giardino, cantina e box, 3,5 vani	A/3	8	926	7	T	75 Mq.	€ 169.500,00
		C6	8	926	51	S1	15 Mq.	

I soggetti interessati a presentare la propria candidatura per l'acquisizione di tali immobili dovranno possedere i requisiti soggettivi previsti per accedere all'edilizia convenzionata, da autocertificare preliminarmente come da modello di stanza reperibile sul sito del Comune di Sedriano o in forma cartacea presso l'ufficio "Area Ambiente e Territorio" negli orari di ricevimento al pubblico :

- avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
- avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione);
- avere la residenza nel Comune di Sedriano da almeno due anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;
- avere l'attività lavorativa nel Comune di Sedriano da almeno due anni o in uno dei Comuni della Provincia di Milano;
- Il richiedente e/o i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.9011099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

famiglia nel Comune di Sedriano.

Definizione di nucleo familiare:

si intende il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio ed i figli minorenni, ogni altro componente escluso.

Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi ingresso e disimpegni) :

- abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
- non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
- non sia dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
- non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.

F) Il richiedente deve fruire di un reddito annuo complessivo lordo, per nucleo familiare, non superiore a € 86.708,50 (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico).

I redditi considerati saranno quelli riferiti all'anno 2017.

Dalle istanze pervenute la commissione comunale designata procederà alla formazione di una graduatoria di assegnazione, in base ai seguenti criteri :

1° criterio di priorità : fascia di reddito più bassa ;

a parità : nucleo familiare con minori;

a parità : nucleo familiare con presenza di disabile;

ed infine a parità: formazione di nuovo nucleo familiare.

LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA NON RISULTA IMPEGNATIVA PER IL COMUNE DI SEDRIANO, MA SOLO PER IL SOGGETTO RICHIEDENTE CHE DOVRÀ PROCEDERE AD INDIVIDUARE, DANDONE COMUNICAZIONE ALL'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE ENTRO 30 GIORNI DALLA AGGIUDICAZIONE, PROPRIO NOTAIO ROGANTE PER LA STIPULA DELL'ATTO, AL FINE DI PROCEDERE ALLA FORMALIZZAZIONE DELLA VENDITA ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE.

I moduli di richiesta sono scaricabili dal sito internet comunale, eventuali delucidazioni o sopralluoghi per la visione degli immobili riferiti al presente avviso possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico (Area Ambiente e Territorio) negli orari di ricevimento al pubblico (martedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,00, telefono n.02 903 98 349-352-353) .

Le domande debitamente compilate e documentate devono essere presentate **entro e non oltre le ore 12:45 di lunedì 6 maggio 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di ricevimento al pubblico: Lun. Merc. Ven. dalle 8:45 alle 12:45 Mart. e Gio. Dalle 16:30 alle 18, oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo:

comune.sedriano@postemailcertificata.it

Sedriano, 8 aprile 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Arch. Serena Pastena

(Firma omessa ai sensi del D.Lgs. n. 39/1993)

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.9011099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.9011099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento si riferiscono esclusivamente all'espletamento della manifestazione in oggetto;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- e) i responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza.

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Telefono: 02/90398218 – 02/90398242 Fax: 02.9011099

E-mail: edilizia@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155