

Al Sindaco del Comune di
SEDRIANO

Allegati n. 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 1 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, **a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **31/12/2024**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Ufficio Provinciale - Territorio di MILANO

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a quest'Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

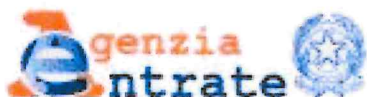
Distinti saluti.
Milano, 18/12/2024

IL DIRETTORE
TUSA GIUSEPPA

Per il Comune di SEDRIANO

Inizio affissione il ____ . ____ . ____

IL SINDACO



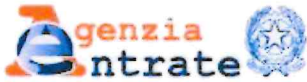
Ufficio provinciale – Territorio di MILANO

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2024
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di SEDRIANO (Codice nazionale: I566)

TOTALE PARTICELLE: 21

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	119		1 - SEMINATIVO	02		18	80		9,71	9,71
2	1	490		1 - SEMINATIVO	02		7	60		3,93	3,93
3	1	491		1 - SEMINATIVO	02		8	38		4,33	4,33
4	1	541		1 - SEMINATIVO	02		11	30		5,84	5,84
5	1	1167		1 - SEMINATIVO	02		28	04		14,48	14,48
6	1	1176		1 - SEMINATIVO	02		25	10		12,96	12,96
7	1	1179		1 - SEMINATIVO	02		15	44		7,97	7,97
8	2	162		8 - PRATO	00		88	20		22,78	22,78
9	2	311	AA	9 - PRATO IRRIG	00		7	83	IE67A	5,78	5,26
	2	311	AB	2 - SEMIN IRRIG	02		28	54	IE67A	16,66	20,64
10	2	312	AA	2 - SEMIN IRRIG	02		28	57	IE67A	16,67	20,66
	2	312	AB	9 - PRATO IRRIG	00		7	80	IE67A	5,76	5,24
11	6	332		1 - SEMINATIVO	02		38	30		19,78	19,78
12	6	1025		9 - PRATO IRRIG	00	1	30	60	IE67A	96,45	87,68
13	7	513		1 - SEMINATIVO	02			10		0,05	0,05
14	9	63		8 - PRATO	00		56	99		14,72	14,72
15	9	82		101 - INCOLT PROD	00		21	20		0,66	0,22
16	9	87		9 - PRATO IRRIG	00		66	10	F15A	61,11	44,38
17	9	89		1 - SEMINATIVO	01			60		0,39	0,37
18	9	111		9 - PRATO IRRIG	00		45	20	F15B	38,28	30,35
19	9	112		9 - PRATO IRRIG	00		25	90	F15A	23,94	17,39
20	9	147		8 - PRATO	00	1	97	68		51,05	51,05
21	10	9		8 - PRATO	00		2	10		0,54	0,54



Ufficio Provinciale - Territorio di MILANO

Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2024

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella Gazzetta Ufficiale del 31/12/2024 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2024.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2024, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

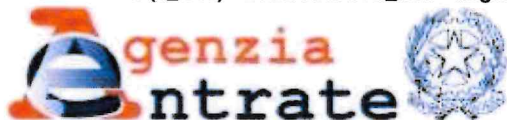
Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate⁽¹⁾ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio di Milano, sito in VIA IGINIO UGO TARCHETTI 6, previo appuntamento.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra.

Milano, 18/12/2024

1) Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.


 Direzione provinciale di _____
 Ufficio provinciale – Territorio _____

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).

Io sottoscritto/a _____ ,
 nato/a a _____ prov. _____, il _____, residente a _____ ,
 via/piazza _____ ,
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , telefono _____ ,
 email _____ ,
 documento di identità: tipo _____ n° _____ ,
 rilasciato da _____ il _____ ,

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di titolare legale rappresentante altro (specificare) _____
 della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di proprietario usufruttuario altro (specificare) _____

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate il _____ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di _____:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

A tal fine preciso che, nell'anno 20__ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20__ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____