

COMUNE DI SEDRIANO



PROTOCOLLO  
GENERALE

MARCA DA  
BOLLO  
€ 16,00

Modulo 2025

**Oggetto: VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI PER VENDITA DI ALLOGGIO IN  
EDILIZIA CONVENZIONATA E/O RIVALUTAZIONE DEL PREZZO  
DELL'ALLOGGIO**

Con la presente, il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_  
residente/i in Sedriano via/piazza \_\_\_\_\_,  
con recapito telefonico n. \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/i  
dell'alloggio nel quale risiede/risiedono,

**CHIEDE/CHIEDONO**

la verifica dei requisiti soggettivi e la valutazione dell'alloggio per la vendita di alloggio in edilizia  
convenzionata del/i Sig./Sigg. \_\_\_\_\_,  
quale/i futuro/i acquirente/i dell'alloggio in cui risiede/risiedono.

Sedriano, li \_\_\_\_\_

In fede.

Firma Venditore \_\_\_\_\_

Firma Acquirente \_\_\_\_\_

**Allegati Obbligatori a carico del venditore (sempre):**

- rogito notarile.

**Allegati Obbligatori a carico dell'acquirente (solo se si richiede la valutazione dei requisiti soggettivi):**

- copia della dichiarazione dei redditi o CUD ultimo disponibile di tutti i componenti il nucleo familiare;
- certificato di stato famiglia o autocertificazione ai sensi di legge con allegata fotocopia documento di identità di tutti i componenti il nucleo familiare;
- certificato di residenza o autocertificazione ai sensi di legge con allegata fotocopia documento di identità di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Modello 1 debitamente compilato (allegato nel retro del foglio).

**Inoltre dovranno essere allegati (solo se si richiede la valutazione dei requisiti soggettivi):**

- diritti di segreteria pari a € 50,00 da versare anticipatamente tramite PagoPA sul sito istituzionale del Comune di Sedriano: <https://sedriano.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>
- n. 1 marca da bollo € 16,00 (oltre a quella sulla domanda).

## MODELLO 1

### DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Legge 04/01/1968 n. 15 e successivo D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto/a (Cognome e Nome del 1° dichiarante)

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a (Cognome e Nome del 2° dichiarante)

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI** cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi dell'art. 26 della L. 15/68, e successive modificazioni ed integrazioni di cui al DPR 445/2000;

#### DICHIARA/DICHIARANO

- CHE ALLA DATA DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA il proprio nucleo familiare (\*1) è composto da, escluso il/i dichiarante/i:

Cognome e Nome	data e luogo di nascita	codice fiscale
----------------	-------------------------	----------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- NON ha posseduto redditi nell'anno \_\_\_\_\_, alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF);
- HA posseduto nell'anno \_\_\_\_\_ i seguenti redditi netti assoggettabili all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) come risulta dalle allegate dichiarazione dei redditi (mod. PERSONE FISICHE/ 730/ CUD od altri previsti)

Tipo di reddito	1° DICHIARANTE	2° DICHIARANTE	FIGLI MINORI
Redditi lavoro dipendente			
Altri redditi			
Totale redditi			
Oneri deducibili			
Reddito netto			

## Riepilogo

Reddito Totale del Nucleo familiare € \_\_\_\_\_  
Detrazione di € 516,45 per figli a carico € \_\_\_\_\_  
**TOTALE REDDITO COMPLESSIVO (\*2)** € \_\_\_\_\_

e inoltre **dichiara/dichiarano** di

(barrare la casella interessata)

- avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
- avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione);
- avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto l'acquisto;
- avere l'attività lavorativa nel comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto l'acquisto;
- impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita e a produrre al notaio certificato di residenza o la richiesta della stessa;
- di non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesta la vendita. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi ingresso e disimpegni) :
- abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
  - non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
  - non sia dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
  - non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.
- di avere ottenuto esso stesso o gli altri componenti o per gli altri componenti del nucleo familiare l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico;

In fede.

Firma 1° dichiarante \_\_\_\_\_

(allegare copia documento di identità)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Firma 2° dichiarante \_\_\_\_\_

(allegare copia documento di identità)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

- (\*1) Definizione di nucleo familiare: si intende il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio ed i figli minorenni, ogni altro componente escluso.
- (\*2) Limite di reddito massimo per accedere agli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del piano di zona consortile: **€ 86.708,50** (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico).

## **INFORMATIVA PER RACCOLTA DATI PER GESTIONE RICHIESTA DI VERIFICA DEI REQUISITI ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA**

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) .  
Il Titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI SEDRIANO che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

E-mail: [territorio@comune.sedriano.mi.it](mailto:territorio@comune.sedriano.mi.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica:  
[privacy@comune.sedriano.mi.it](mailto:privacy@comune.sedriano.mi.it)

La informiamo che i suoi dati saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità di adempimento di obblighi di legge connessi alla richiesta di verifica dei requisiti alloggio in edilizia convenzionata ai sensi della legge 241/90, come previsto dall'art. 6 par. 1 lett. c) del Regolamento UE 679/2016.

I suoi dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge connessi e strumentali al trattamento effettuato dal titolare, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I dati potranno inoltre essere comunicati a soggetti privati in qualità di controinteressati nel procedimento in essere.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento non consentirà di istruire il procedimento finalizzato all'esame della sua richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile i Suoi diritti correlati al trattamento effettuato, nei limiti della normativa vigente, al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati ai contatti sopra indicati, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile per presa visione \_\_\_\_\_