

Selezione degli alloggi

CITTADINO

Accesso alla Piattaforma



Guida | Portale

PIATTAFORMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI L.R. 16/2016

Alloggio pubblico:
la domanda
si fa online



Piattaforma Casa e Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza

La L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ha istituito la Piattaforma informatica regionale che consentirà agli operatori pubblici e privati di gestire le procedure per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali. La piattaforma regionale consentirà inoltre ai cittadini di monitorare le proprie richieste, dalla domanda sino all'assegnazione.

Condizione necessaria per l'inserimento delle unità abitative nel Sistema Regionale dei Servizi Abitativi è la registrazione nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza, che costituisce una componente funzionale della Piattaforma Casa.

Chi può accedere

Alla Piattaforma possono accedere:

- I **cittadini**, in possesso del requisito previsto dalla L.R. n. 16/2016 e dal R.R. n. 4/2017, che vogliono presentare la domanda per l'assegnazione di un alloggio
- Gli **operatori** degli enti proprietari di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, sociali e altri usi residenziali per le funzionalità relative a:
 - **Avvisi**: Gestione degli Avvisi, Graduatorie e Istruttoria delle domande
 - **Altro**: Anagrafe regionale del Patrimonio e dell'Utenza, Programmazione dell'Offerta abitativa e Contributi di solidarietà

Efficacia l'accesso

CITTADINO

OPERATORE AVVISI

OPERATORE ALTRO

Supporto cittadini e operatori Avvisi: Per ricevere supporto tecnico sugli Avvisi per l'assegnazione degli alloggi, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti:

- Indirizzo di posta elettronica: bandi@regione.lombardia.it
- Numero verde: 800 131 151 (selezione 1 - 4)
- Indirizzo di posta elettronica: info-piattaformacasa@ariaspa.it

Supporto operatori Altro: Per ricevere supporto tecnico sulla piattaforma informatica, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti:

- Indirizzo di posta elettronica: info-piattaformacasa@ariaspa.it
- Numero verde: 800 131 131 (selezione 1)

dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi)

Accedi alla homepage della Piattaforma:

www.serviziabitativi.servizirl.it

© Copyright Regione Lombardia - tutti i diritti riservati

Selezione degli alloggi

NEW

CITTADINO

Accesso alla Piattaforma



Regione
Lombardia

Servizio di autenticazione



Modifica !

L'accesso in Piattaforma è consentito
tramite le seguenti modalità:

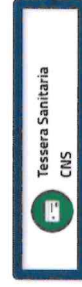
- **SPID**
- **CNS**
- **CIE (Nuova modalità)**

Accedi con la tua identità digitale



spid AgID
Agente per
Tassa Digitale

Oppure utilizza altri metodi di accesso



Nome utente e
password

V. 11.1.00 - SERV.nodo1pro

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Dati del soggetto richiedente

Dati anagrafici del richiedente

Carica valori

☐ SI

☐ NO

Codice fiscale

GLDCLN54D46B759J

Cognome

GOLDIM

Data di nascita *

12/04/1965



Comune o Stato di nascita *

Cinisello Balsamo



Nome

CELINIA

Sesso *

☐ Maschio

☒ Femmina

Provincia di nascita *

Milano



Cittadinanza (Stato) *

Italia



I dati anagrafici del richiedente sono già precompilati in quanto ereditati dagli strumenti di autenticazione (SPID, CIE o tessera sanitaria CNS).

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Compila i campi relativi al Comune di residenza e al Comune dove, eventualmente, svolge attività lavorativa.

Residenza		
Provincia di residenza *	Milano	Comune di residenza *
Capo di residenza *	20100	Cormano
Periodo di residenza nel Comune *	Maggiore di 7 e fino a 10 anni	Indirizzo e numero civico di residenza *
		via Roma 100
		Periodo di residenza in Regione Lombardia *
		Maggiore di 15 anni
Lavoro		
Condizione lavorativa *		
Occupato		
Provincia dove viene svolta attività lavorativa *	Milano	Comune dove viene svolta attività lavorativa *
		Bresso

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Tipologia nucleo familiare

Tipologia del nucleo familiare *

- Selezione -
- Selezione -

Nucleo composto da una sola persona

Nucleo composto da più persone

Seleziona la **tipologia di nucleo familiare**.

Componenti del nucleo familiare

#	^	NOME	COGNOME	RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO DI NASCITA
1		AMBROGIO	DI STASI	Figlio/Figlia	Maschio	10/01/2010	Milano

Se il nucleo familiare è composto da più persone, clicca sul pulsante «+» e inserisce i dati dei componenti del nucleo familiare.



Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Componente	
Componente del nucleo familiare	
Nome *	Cognome *
AMBROGIO	DI STASI
Si è in possesso di un codice fiscale italiano? *	
☒ Sì	Codice Fiscale
☐ No	DMLMRG 10A 10F205X
Sesso *	
☒ Maschio	Data di nascita *
☐ Femmina	10/01/2010
Provincia di Nascita	
Milano	Comune o Stato di nascita *
	Milano
Cittadinanza (Stato) *	
Italia	Condizione lavorativa
	Inoccupato
Rapporto di parentela con il richiedente *	
Figlio/Figlia	

[INDIETRO](#)[SALVA COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE](#)[ELIMINA](#)

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Recapiti per contatti relativi alla domanda

Email	Telefono portatile
urenti.piattaforma@gmail.com	
Provincia *	Comune *
Milano	Albairate
Cap *	Indirizzo *
20000	via Roma 100

Inserisce i recapiti attraverso i quali vuole essere ricontattato in caso di potenziale assegnazione.

Condizione di disabilità

Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità *

☐ Sì
☒ No

Comunica l'eventuale condizione di disabilità dei componenti del nucleo familiare.

Compilazione delle domande

NEW

CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Condizione economica

Indicatore ISEE (€) rilevato da fonte Inps

15.800,00 €

Valore (ISP) (€)

4.500,00 €



ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

SALVA BOZZA

Modifica !

La compilazione dei dati relativi all'ISEE avverrà in automatico secondo le regole dell'interoperabilità con i dati presenti nella piattaforma INPS.

Nota: nel caso in cui il cittadino non sia in possesso/non abbia richiesto l'ISEE e quindi non è presente nella banca dati dell'INPS, il sistema bloccherà il richiedente nella compilazione della domanda in quanto non in possesso dell'ISEE.

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

- ☒ Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cinisello Balsamo) - Avviso n. 7227 aperto fino al 10-11-2021 alle ore 00:00

Stato dell'alloggio da ricercare

- ☒ Immediatamente assegnabili
☐ Assegnabili allo stato di fatto (Necessitano interventi di manutenzione)
☐ Entrambi

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

Seleziona il Comune dove effettuare la ricerca e selezionare gli alloggi e lo stato degli alloggi da ricercare.

Compilazione delle domande

NEW

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa **riga** nella tabella sottostante.

Modifica !

Nella domanda il richiedente indica da un minimo di 1 a un massimo di 2 alloggi.

Alloggi Selezionati *

Informazioni di compilazione

Per ciascun alloggio selezionare un ordine di preferenza cliccando sull'apposita colonna della tabella.

Modifica !

*Nella domanda il richiedente **NON** indica più un ordine di preferenza.
Le preferenze non hanno più carattere vincolante in sede di assegnazione.*

Compilazione delle domande

NEW

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggio nel comune *

- Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Milano) - Avviso n 7186 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 00:00

Avvisi

Attenzione

Per partecipare all'avviso regolato dalla nuova normativa, come modificata dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 n.6, si prega di procedere cliccando, in home page, sulla voce di menu «Servizi Abitativi», successivamente «Tutti i procedimenti» e selezionare «Nuova domanda» in corrispondenza del riquadro dedicato all'avviso ai sensi del Regolamento Regionale n.6 del 6 ottobre 2021 che modifica le modalità previste dal Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017

In fase di selezione degli alloggi il sistema presenta, in automatico, il **messaggio di ATTENZIONE** che avverte l'utente della **presenza di un avviso aperto ai sensi della nuova normativa**

MODIFICA DATI SOGGETTO RICHIEDENTE

ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

SALVA BOZZA

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

2 Ricerca di Servizi Alloggio Pubblico > Ricerca di Servizi Alloggio Pubblico > [1]

ALLOGGI COMPATIBILI

Alloggi compatibili

	Cerca Codice alloggio	Cerca Comune	Cerca Zona/ Frazione/ Mu	Cerca Assegnabile	Dati alloggio
1	31224	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in zona periferica	Immediatamente	Codice alloggio 31224 Zona/ Frazione/ Municipio Zona pregio particolare sita in zona periferica Superficie utile 50.00 Piano 10 Barriere architettoniche SI Spesa delle spese per i servizi 1.230.00 € Interventi di ristrutturazione necessari Assigazione Immediatamente
2	31225	Cinisello balsamo	Zona pregio particolare sita in zona periferica	Immediatamente	
3	31226	Cinisello balsamo	Zona edificata periferica	Immediatamente	

Comune
Cinisello balsamo
Ente proprietario
Comune di Cinisello Balsamo
Numero di vani
4
Presenza ascensore
SI
Tipologia di riscaldamento
Autonomia
Quantità di denaro per questo alloggio
0
Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione
0.00 €
Selezione
☐ Seleziona questo alloggio

Sceglie l'alloggio cliccando sull'apposita riga e selezionandolo tramite la spunta nella finestra di dettaglio. Clicca sul pulsante «Salva».



Domanda in assenza di alloggio adeguato

NEW

1/2



Domanda del cittadino **indigente** in assenza di alloggio adeguato.
(Art. 9 c. 3 bis nuovo Regolamento Regionale)

MODIFICA



In assenza di alloggi compatibili il cittadino potrà presentare una *domanda in assenza di alloggio adeguato*:



SOLO nel Comune di residenza

Il richiedente verrà collocato nelle **graduatorie** degli **Enti Proprietari** (es. Comune e ALER) **del proprio Comune di residenza** che abbiano inserito almeno un alloggio in avviso.

Domanda in assenza di alloggio adeguato



2/2



Domanda del cittadino **NON indigente** in assenza di alloggio adeguato.
(Art. 9 c. 3 bis nuovo Regolamento Regionale)

MODIFICA

La normativa suddivide le casistiche in cui il **Comune di residenza** e il **Comune di svolgimento della attività lavorativa**:

- **SONO** nel medesimo ambito territoriale;
- **NON SONO** nel medesimo ambito territoriale.

Medesimo ambito territoriale



In assenza di alloggi compatibili, il cittadino potrà presentare una sola **domanda in assenza di alloggio adeguato**, **alternativamente** nel **Comune di residenza**, di svolgimento dell'attività lavorativa, ovvero in un terzo comune del medesimo ambito.

Ambiti territoriali differenti



Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede. Nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili:

Se lo Stato avviso è «Pubblicato»: l'utente **NON** può presentare una domanda in assenza di alloggio adeguato.

Se lo Stato avviso è «Chiuso»: l'utente può presentare domanda in assenza di alloggio adeguato nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa.

Compilazione delle domande

NEW

CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Modifica !

Modalità di presentazione della domanda in assenza di alloggio adeguato:

- il cittadino NON è indigente;
- il Comune dove risiede e dove svolge attività lavorativa non sono nel medesimo ambito territoriale;
- Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede;
- viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili;
- lo Stato avviso è «Chiuso»;

Il cittadino può presentare domanda in assenza di alloggio adeguato.

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

☒ Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cormano) - Avviso n 3920 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 23:59

Per l'avviso selezionato non sono presenti alloggi adeguati, desideri presentare domanda in un comune del piano di zona come previsto dall'art. 9 comma 3bis del Regolamento Regionale?

☒ Sì

☐ No

Desidero presentare domanda al buio nel seguente comune *

- seleziona -

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 3 Condizioni del nucleo familiare



3. CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

Condizioni nucleo familiare

Condizione familiare *

Condizione Familiare *

- ☐ ANZIANI: Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a), b), c) del punto 4, delle condizioni familiari di cui all'Allegato 1 del r.r. n.4/2017, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.
- ☐ FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda o da costituirsi, con atto di matrimonio o unione civile, prima della consegna dell'unità abitativa; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.
- ☐ NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE: una persona con un eventuale minore o più a carico.
- ☐ Non sussiste nessuna delle condizioni precedenti

Condizione abitativa

Condizione Abitativa *

- ☐ Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare)
- ☐ Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso
- ☐ Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo
- ☐ Coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda.
- ☐ Altre condizioni abitative (alloggio non idoneo, barriere architettoniche, sovraffollamento, coabitazione)
- ☐ Non sussistenza di alcuna condizione abitativa

Indica le eventuali condizioni familiari e condizioni abitative associate al nucleo familiare richiedente l'alloggio. Clicca su «Prosegui».

TORNA A RICERCA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

SALVA BOZZA

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy



Dichiara il possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi. I requisiti variano in base alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente.

a1)*	☒ Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 19 del Decreto Legislativo n. 286 del 28.2.1998 (Decreto Immigrazione) o di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.	b1)*	☒ Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.
c1)*	☒ Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.	d1)*	☒ Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano e all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.
e1)*	☒ Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali, destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.	f1)*	☒ Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colposa, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
g1)*	☒ Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso residenziale o di spazi pubblici o di privati negli ultimi cinque anni, che si siano verificati a causa di condanne penali, amministrative o civili, o di altra natura, a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti, prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.	h1)*	☒ Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori del caso previsto dalla legge, l'alloggio pubblico o privato assegnato o sua pertinenza in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.
i1)*	☒ Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.		

Compilazione delle domande

CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy



Informativa sulla privacy

Il sottoscritto richiedente VESPASIANO DI STASI

☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy, allegata, e di autorizzare il trattamento dei dati presenti nella domanda e nelle dichiarazioni

Informativa sulla privacy

TORNA A CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

ELIMINA DOMANDA

PROSEGUI

Salva Bozza

Dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy e di autorizzare il trattamento dei dati presenti nella domanda e nelle dichiarazioni.

Clicca sul pulsante «Prosegui» per passare alla compilazione del secondo modulo, «Salva bozza» per salvare la domanda in stato di bozza e continuare la compilazione in un secondo momento, «Elimina domanda» per eliminare la bozza, , «Torna a condizioni Nucleo Familiare» per ritornare alla pagina dei requisiti.

Compilazione delle domande

CITTADINO

Domanda trasmessa

Dati della domanda

Informazioni domanda trasmessa

Avviso

La tua domanda codice ID 2397023 è stata regolarmente inoltrata.

Selezionare la voce di menu "Tutte le domande" per prendere visione del numero di protocollo assegnato alla sua richiesta.

Ti ricordiamo che la competenza per l'istruttoria della domanda è in capo agli enti proprietari degli alloggi che hai selezionato: Aler milano.

Data e ora di protocollazione

22/03/2021 15:09:20

Download copia della domanda

Dati_Domanda_Protocollata.pdf
(50.8 kb)



SCARICA

Data e ora di invio al protocollo

22/03/2021 15:09:17



In seguito all'invio al protocollo la domanda è trasmessa all'Ente proprietario e **concorre ufficialmente** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Il cittadino visualizza il numero di protocollo attribuito alla domanda e scarica il PDF di questa, contenente tutte le informazioni compilate a sistema e il valore dell'indicatore ISBAR assegnato.

Numero di protocollo della domanda

U1.2021.00000040

Disponibilità Alloggi Selezionati

#	ALLOGGIO	COMUNE IN CUI SI TROVA L'ALLOGGIO	ENTE PROPRIETARIO	DOMANDE CHE PRECEDONO LA SUA RICHIESTA	ALLOGGIO DISPONIBILE
1	10069	MILANO	ALLER MILANO	0	SI
2	10092	MILANO	ALLER MILANO	0	SI



Le domande salvate in bozza che non vengono trasmesse entro i termini stabiliti per l'Avviso non concorrono per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.