

LEGENDA

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU)

Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) approvati/convenzionati/in fase di attuazione

Previsioni nuove rotonde
- Classe Z2a - zone con terreni di fondazione saturi particolarmente scadenti

Classe Z3a - zona di ciglio H>10m (bordo di cava)

Classe Z4a - zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
- Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- Rete ecologica regionale - corridoio ecologico primario
- Rete ecologica comunale - corridoio ecologico a livello comunale
- Varco comunale
- Zona umida
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programma con i corridoi ecologici
- Barriera infrastrutturale

Rete ciclopedonale

- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali di nuova realizzazione

PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- NAF - Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
- Ambiti a carattere prevalentemente produttivo
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- APC - Ambiti di Progettazione Coordinata
- APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/convenzionati/in fase di attuazione
- Ambiti della Rigenerazione - L.R. 18/2019 art. 8bis, comma 2, lett. e quinquies)
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole
- Cascine del patrimonio rurale

Vincoli: tutela dei beni paesaggistici ed ambientali

- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano
- Territori coperti da boschi e foreste
- Zone di interesse archeologico - areali di rischio
- Beni culturali vincolati

Vincoli - P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano (PASM)

- Territori agricoli di cintura metropolitana
[NTA del PTC, art. 25]
- Zona di tutela e valorizzazione paesistica
[NTA del PTC, art. 34]
- Rilevanze dell'architettura rurale
[PDR 02 - Normativa di Piano, art. 28.6; art. 25 comma 5 delle NTA del PTC]
- Insediamenti rurali di interesse paesistico
[PDR 02 - Normativa di Piano, art. 28.7; NTA del PTC, art. 39]
- Fontanili
[NTA del PTC, art. 41]

Vincoli: fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto ferroviario

Vincoli: zone di rispetto e tutela del sistema delle acque

- Limite zona di tutela assoluta dei pozzi
- Limite zona di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto dei fontanili
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorese - 5 m
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villorese - 6 m
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m

Previsione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare)

- Viabilità
- Impianti ferroviari
- Confine comunale



Comune di Sedriano
PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

Estensore
U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile
tecnico
Ing. Stefano Franco

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

DP2

Data: Gennaio 2025

Scale: 1:5.000