

LEGENDA

LIVELLI DI SENSIBILITA'

- Sensibilità molto elevata
- Sensibilità elevata
- Sensibilità media
- Sensibilità bassa

Viabilità

Confine comunale

GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO

TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO				
CRITERI DI VALUTAZIONE		RAPPORTO CONTESTO/PROGETTO (parametri di valutazione)		INCIDENZA
1 INCIDENZA MORFOLOGICA E STRUTTURALE		. ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI DEL LUOGO E DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO: Il progetto comporta modifiche: - degli ingombri volumetrici paesistici - delle altezze, degli allineamenti degli edifici e dell'andamento dei profili; - dei profili di sezione trasversale urbana/cortile; - dei prospetti, dei rapporti pieni/vuoti, degli allineamenti tra aperture e superfici piane; - dell'articolazione dei volumi. ADOZIONE DI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE NON AFFINI A QUELLE PRESENTI NELL'INTORNO PER LE MEDESIME DESTINAZIONI FUNZIONALI: Il progetto prevede: - tipologie costruttive differenti da quelle prevalenti in zona; - soluzioni di dettaglio (es. manufatti in copertura, aperture, materiali utilizzati, ...) differenti da quelle presenti nel fabbricato, da eventuali soluzioni storiche documentate in zona o comunque presenti in aree limitrofe		SI NO
2 INCIDENZA LINGUISTICA: STILE, MATERIALI, COLORI		RISPETTO A QUELLO PREVALENTE NEL CONTESTO, INTESO COME INTORNO IMMEDIATO		
3 INCIDENZA VISIVA		. INGOMBRO VISIVO - OCCULTAMENTI DI VISUALI RILEVANTI - PROSPETTO SU SPAZI PUBBLICI (strade, piazze, ecc...)		
4 INCIDENZA SIMBOLICA		. INTERFERENZA COI LUOGHI SIMBOLICI ATTRIBUITI DALLA COMUNITA' LOCALE		

TABELLA 2 - CRITERI E PARAMETRI PER DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO		
CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE SINTETICA IN RELAZIONE AI PARAMETRI DI CUI ALLA TABELLA 1	CLASSE DI INCIDENZA
INCIDENZA MORFOLOGICA E STRUTTURALE		☐ molto bassa
		☐ bassa
		☐ media
		☐ alta
		☐ molto alta
INCIDENZA LINGUISTICA: STILE, MATERIALI, COLORI		☐ molto bassa
		☐ bassa
		☐ media
		☐ alta
		☐ molto alta
INCIDENZA VISIVA		☐ molto bassa
		☐ bassa
		☐ media
		☐ alta
		☐ molto alta
INCIDENZA SIMBOLICA		☐ molto bassa
		☐ bassa
		☐ media
		☐ alta
		☐ molto alta
GIUDIZIO COMPLESSIVO INCIDENZA DEL PROGETTO	☐ incidenza del progetto molto bassa	
	☐ incidenza del progetto bassa	
	☐ incidenza del progetto media	
	☐ incidenza del progetto alta	
	☐ incidenza del progetto molto alta	

DETERMINAZIONE DEL LIVELLO DI IMPATTO PAESAGGISTICO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

SENSIBILITA' DELL'AREA
(DETERMINATA DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)

INCIDENZA DEL PROGETTO
(DETERMINATA DALLA TABELLA 2)

TABELLA 3 - DETERMINAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO DEL PROGETTO

Sensibilità del sito		Impatto paesaggistico del progetto				
Incidenza del progetto						
classe di sensibilità del sito	classe di incidenza del progetto					
	1	2	3	4	5	
	5	5	10	15	20	25
	4	4	8	12	16	20
	3	3	6	9	12	15
	2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5	

Da 1 a 4: impatto paesaggistico sotto la soglia di rilevanza
Da 5 a 15: impatto paesaggistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza
Da 16 a 25: impatto paesaggistico sopra la soglia di tolleranza



Comune di Sedriano
PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

Estensore
U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico
Ing. Stefano Franco

DOCUMENTO DI PIANO

CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

DP5

Data: Gennaio 2025

Scala: 1:5.000