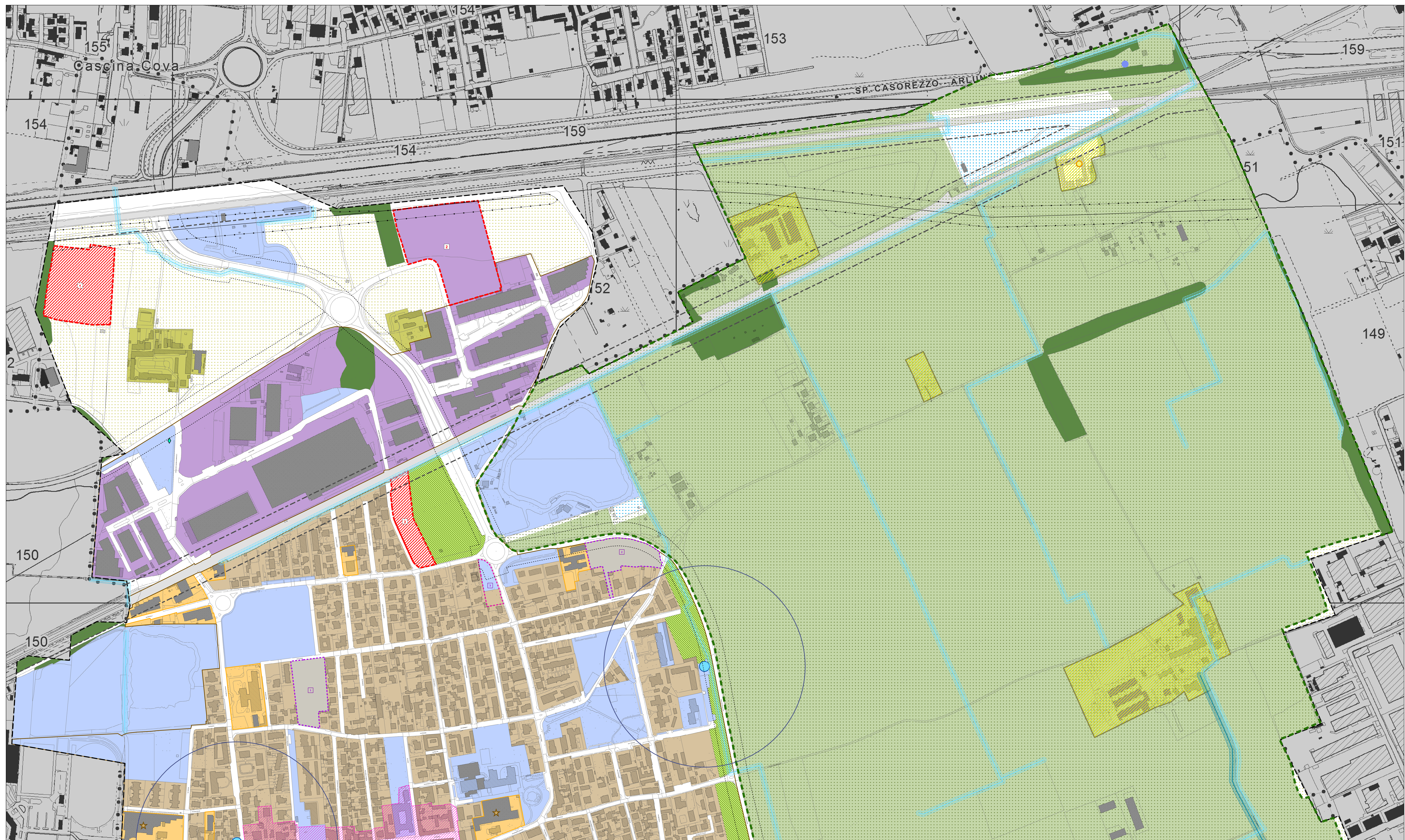




LEGENDA

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Perimetro del tessuto urbano consolidato
[PR 02 - Normativa di Piano, Tabella 1, 10]
Ambiti di ridefinizione funzionale strategici
[PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2]
Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
[PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 3]
Ambiti a carattere prevalentemente produttivo
[PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 3]
Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 13]
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
[PR 02 - Normativa di Piano, scheda 4]
Aree per l'installazione di stazioni radio base per telecomunicazioni e audiovisive
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 25]
Impianti per la distribuzione dei carburanti
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 25]
Piani attuativi in vigore
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 13]
APC - Ambiti di Progettazione Coordinata
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/conventionati/ in fase di attuazione
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
TESSUTO RURALE
Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole
[PR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 22]
Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico
[PR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
Cascine del patrimonio rurale
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 22]
ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU)
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 28, DGP A1 - Alenteo strategico]
Ambiti di Trasformazione Urbanistica approvati/conventionati/ in fase di attuazione
[DGP A1 - Alenteo strategico]
VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI
Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano
[art. 142, comma 1 lettera f del D.lgs. 42/2004]
Territori coperti da boschi e foreste
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 22.3, art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004]
Zone di interesse archeologico - aree di rischio
[art. 56 della RTA del PTM di Milano]
Beni culturali vincolati
[PR 02 - Normativa di Piano, scheda n.5, L. 108/99 o D.lgs. 490/99]
VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)
[L.R. n. 24 del 23 aprile 1990, D.G.R. n. 1551 del 2 agosto 2005, in materia]
Territori agricoli di cintura metropolitana
[NTA del P.T.C., art. 25]
Zona di tutela e valorizzazione paesistica
[NTA del P.T.C., art. 34]
Rilevanze dell'architettura rurale
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 22.6, art. 35 comma 5 della NTA del P.T.C.]
Insediamenti rurali di interesse paesistico
[PR 02 - Normativa di Piano, art. 22.7, NTA del P.T.C., art. 38]
Fontanili
[NTA del P.T.C., art. 41]
Pericoli di interesse paesistico
[NTA del P.T.C., art. 43]
Sub-zona parchi urbani
[NTA del P.T.C., art. 36]
Sub-zona cave cessate
[NTA del P.T.C., art. 37]
Zone umide
[NTA del P.T.C., art. 41]
VINCOLI - FASCE DI RISPETTO
Fascia di rispetto stradale
[D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 455/1992]
Fascia di rispetto degli elettrodotto - 20 m
[D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L.36/2003]
Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m
[art. 338 del R.D. 1260/1948, art. 27 del D.Lgs. 285/1992, art. 75, comma 7 della L.R. 33/2009]
Fascia di rispetto ferroviario - 30 m
[art.49 del D.P.R. 753/1980]
VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE
Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m
[art.29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006]
Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m
[art.29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006]
Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m
[art. 29 delle NTA del P.T.C. Milano]
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorresi - 5 m
[D.G.R. n. 10/1542 del 6 aprile 2012]
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e collinare del Reticolo Idrico Villorresi - 6 m
[D.G.R. n. 10/1542 del 6 aprile 2012]
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m
[D.G.R. n. 10/683 del 31 ottobre 2013]
Ambiti della Rigenerazione - L.R. 18/2019 art. 6bis, comma 2, lett. e quinquiesse
[Sistema dei centri storici - PR 02 - Normativa di Piano, Art. 4]
Previsione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare)
Viabilità
Impianti ferroviari
Confine comunale

Comune di Sedriano
PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

Estensore
U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico
Ing. Stefano Franco

DISCIPLINA DEL TERRITORIO
AMBITO URBANO

PR3.1

Scale: 1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

Date: Gennaio 2025