



- LEGENDA**
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (PR 02 - Normativa di Piano, Tabella 1, 1/2)
  - Ambiti di ridefinizione funzionale strategici (PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 2)
  - Ambiti a carattere prevalentemente residenziale (PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 1)
  - Ambiti a carattere prevalentemente produttivo (PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 3)
  - Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica (PR 02 - Normativa di Piano, art. 13)
  - Attrezzature pubbliche o di uso pubblico (PR 02 - Normativa di Piano, scheda 4)
  - Area per l'installazione di stazioni radio base per telecomunicazioni e audiovisive (PR 02 - Normativa di Piano, scheda 5)
  - Impianti per la distribuzione dei carburanti (PR 02 - Normativa di Piano, art. 25)
  - Piani attuativi in vigore (PR 02 - Normativa di Piano, art. 12)
  - APC - Ambiti di Progettazione Coordinata (PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7)
  - APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/conventionati/ in fase di attuazione (PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7)
  - NAF - Nucleo di Antica Formazione (PR 02 - Normativa di Piano, def. art. 16 al 21)
  - Ambiti di ridefinizione funzionale (PR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2)
  - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole (PR 02 - Normativa di Piano, titolo III)
  - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico (PR 02 - Normativa di Piano, titolo III)
  - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni (PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 23)
  - Casine del patrimonio rurale (PR 02 - Normativa di Piano, art. 24)
- TESSUTO RURALE**
- ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) approvati/conventionati/ in fase di attuazione (PR 02 - Normativa di Piano, art. 28, DPR A1 - Alenteo strategico)
  - Ambiti di Trasformazione Urbanistica approvati/conventionati/ in fase di attuazione (DPR A1 - Alenteo strategico)
- VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI**
- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano (art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004)
  - Territori coperti da boschi e foreste (PR 02 - Normativa di Piano, art. 22.1; art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004)
  - Zona di interesse archeologico - aree di rischio (art. 55 della NTA del PSM di Milano)
  - Beni culturali vincolati (art. 24 del D.lgs. 1906/2010, art. 10818 del D.lgs. 2004 e s.m.i.)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (NTA del PTC, art. 25)
  - Sub-zona parchi urbani (NTA del PTC, art. 36)
  - Zona di tutela e valorizzazione paesistica (NTA del PTC, art. 34)
  - Sub-zona Cave cessate (NTA del PTC, art. 37)
  - Rilevanza dell'architettura rurale (PR 02 - Normativa di Piano, art. 22.6, art. 25 comma 5 della NTA del PTC)
  - Insediamenti rurali di interesse paesistico (PR 02 - Normativa di Piano, art. 20.5, NTA del PTC, art. 39)
  - Fontani (NTA del PTC, art. 41)
  - Zone umide (NTA del PTC, art. 41)
  - Recorsi di interesse paesistico (NTA del PTC, art. 43)
- VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PSM)**
- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1990 e D.P.R. 495/1992)
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m (D.P.R. n. 8 luglio 2003 e L. 36/2002)
  - Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m (art. 338 del R.D. 2263/1930, art. 47 del D.P.R. 265/1990, art. 75, comma 7 della L.R. 33/2009)
  - Fascia di rispetto ferroviario - 30 m (art. 49 del D.P.R. 753/1980)
  - Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m (art. 29 della NTA del PTA, D.Lgs. 152/2006)
  - Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m (art. 29 della NTA del PTA, D.Lgs. 152/2006)
  - Fascia di rispetto della sponda dei fontani - 50 m (art. 29 della NTA del PTC Milano)
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villavesi - 5 m (D.C.R. n. 1071542 del 6 aprile 2012)
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villavesi - 6 m (D.C.R. n. 1071542 del 6 aprile 2012)
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m (D.C.R. n. 43683 del 31 ottobre 2013)
- VINCOLI - FASCE DI RISPETTO**
- VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE**
- Ambiti della Rigenerazione - L.R. 18/2019 art. 8bis, comma 2, lett. e) e quinquies)** (potenzione dei centri storici - PR 02 - Normativa di Piano, art. 41)
- Provisione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare)**
- Viabilità**   **Impianti ferroviari**   **Confine comunale**

**Ulab**

Comune di Sedriano  
PROVINCIA DI MILANO

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023**

Estensore: Ulab S.r.l.  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico: Ing. Stefano Franco

**PIANO DELLE REGOLE**

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO**  
**AMBITO URBANO**

**PR3.2**   Data: Gennaio 2025

Scala: 1:2.000