



LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|---|
| | TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO | | NAF - Nucleo di Antica Formazione [PR 02 - Normativa di Piano, art. 16 e 17] |
| | Ambiti di ridefinizione funzionale strategici [PR 02 - Normativa di Piano, art. 9 e 11, scheda 2] | | Ambiti di ridefinizione funzionale [PR 02 - Normativa di Piano, art. 9 e 11, scheda 2] |
| | Ambiti a carattere prevalentemente residenziale [PR 02 - Normativa di Piano, art. 9 e 11, scheda 1] | | |
| | Ambiti a carattere prevalentemente produttivo [PR 02 - Normativa di Piano, art. 9 e 11, scheda 3] | | |
| | Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche [PR 02 - Normativa di Piano, art. 13] | | |
| | Attrezzature pubbliche o di uso pubblico [PR 02 - Normativa di Piano, scheda 4] | | |
| | Aree per l'installazione di stazioni radio base per telecomunicazioni e audiovisive [PR 02 - Normativa di Piano, art. 25] | | |
| | Impianti per la distribuzione dei carburanti [PR 02 - Normativa di Piano, art. 25] | | |
| | Piani attuativi in vigore [PR 02 - Normativa di Piano, art. 13] | | |
| | APC - Ambiti di Progettazione Coordinata [PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, scheda APC da 1 a 7] | | APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/conventionati/ in fase di attuazione [PR 02 - Normativa di Piano, art. 14, scheda APC da 1 a 7] |
| | Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole [PR 02 - Normativa di Piano, scheda 02] | | Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni [PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 02] |
| | Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico [PR 02 - Normativa di Piano, scheda 02] | | Cascine del patrimonio rurale [PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 02] |
| ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA | | | |
| | Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) approvati/conventionati/ in fase di attuazione [PR 02 - Normativa di Piano, art. 28, DDP A1 - Alente strategico] | | Ambiti di Trasformazione Urbanistica in fase di attuazione [DPP A1 - Alente strategico] |
| VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI | | | |
| | Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano [art. 142, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004] | | Termiti coperti da boschi e foreste [PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 3; art. 142, comma 1 lettera g) del D.Lgs. 42/2004] |
| | Zone di interesse archeologico - aree di rischio [art. 55 della NTA del PSM di Milano] | | Beni culturali vincolati [PR 02 - Normativa di Piano, scheda n.5, L. 1089/99 o D.Lgs. 498/99] |
| VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM) [L.R. n. 24 del 21 aprile 1992 o L.R. n. 10183 del 1 agosto 2002 o s.m.m.] | | | |
| | Territori agricoli di cintura metropolitana [NTA del P.T.C., art. 25] | | Sub-zona parchi urbani [NTA del P.T.C., art. 36] |
| | Zona di tutela e valorizzazione paesistica [NTA del P.T.C., art. 34] | | Sub-zona cave cessate [NTA del P.T.C., art. 37] |
| | Rilevanza dell'architettura rurale [PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 6; art. 25 comma 5 della NTA del P.T.C.] | | |
| | Insediamenti rurali di interesse paesistico [PR 02 - Normativa di Piano, art. 22, 7; NTA del P.T.C., art. 39] | | |
| | Fontanili [NTA del P.T.C., art. 41] | | Zone umide [NTA del P.T.C., art. 41] |
| | Record di interesse paesistico [NTA del P.T.C., art. 43] | | |
| VINCOLI - FASCE DI RISPETTO | | | |
| | Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1998 e D.P.R. 495/1992] | | Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m [art. 29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006] |
| | Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m [D.P.C.M. 6 luglio 2003 e L. 36/2003] | | Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m [art. 29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006] |
| | Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m [art. 28 del R.L. 2263/1962 art. 52 del D.P.R. 265/1962; art. 75, comma 7 della L.R. 33/2009] | | Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m [art. 29 delle NTA del P.T.C. Milano] |
| | Fascia di rispetto ferroviario - 30 m [art. 49 del D.P.R. 753/1980] | | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorresi - 5 m [D.G.R. n. 1071542 del 6 aprile 2011] |
| | | | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e collaterale del Reticolo Idrico Villorresi - 6 m [D.G.R. n. 1071542 del 6 aprile 2011] |
| | | | Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m [D.G.R. n. 43683 del 31 ottobre 2013] |
| | Ambiti della Rigenerazione - L.R. 18/2019 art. 8bis, comma 2, lett. e) e quinquies) [Sistema dei centri storici - PR 02 - Normativa di Piano, art. 41] | | |
| | Previsione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare) | | |
| | Viabilità | | Impianti ferroviari |
| | Confine comunale | | |

Ulab

Comune di Sedriano
PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

PIANO DELLE REGOLE

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO
AMBITO URBANO**

PR3.3

Estensore: Ulab S.r.l. info@u-lab.it | www.u-lab.it
Responsabile tecnico: Ing. Stefano Franco

Date: Gennaio 2025

Scale: 1:2.000