



- LEGENDA**
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 Perimetro del tessuto urbano consolidato [PRR 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV]
 NAF - Nucleo di Antica Formazione [PRR 02 - Normativa di Piano, dall'art. 16 al 21]
 Ambiti a carattere prevalentemente residenziale [PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 1]
 Ambiti di ridefinizione funzionale [PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2]
 Ambiti di ridefinizione funzionale strategici [PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2]
 Ambiti a carattere prevalentemente produttivo [PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 1]
 Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 15]
 Attrezzature pubbliche o di uso pubblico [PRR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4]
 Aree per l'installazione di stazioni radio base per telecomunicazioni e audiovisive [PRR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4]
 Impianti per la distribuzione dei carburanti [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 25]
 Piani attuativi in vigore [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 13]
 APC - Ambiti di Progettazione Coordinata [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
 APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/convenzionati/in fase di attuazione [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
- TESSUTO RURALE**
 Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole [PRR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
 Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico [PRR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
 Cascine del patrimonio rurale [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24-4]
 Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 22-10]
- ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
 Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 20; DSP A1 - Atlante strategico]
 Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) approvati/convenzionati/in fase di attuazione [DSP A1 - Atlante strategico]
- VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI**
 Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano [art. 142, comma 1 lettera f del D.lgs 42/2004]
 Territori coperti da boschi e foreste [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 22-2; art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs 42/2004]
 Zone di interesse archeologico - aree di rischio [art. 56 delle NTA del PTM di Milano]
 Beni culturali vincolati [PRR 02 - Normativa di Piano, scheda n.5; L. 1089/99 o D.lgs 490/99]
VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)
 [L.R. n. 24 del 23 aprile 1990; D.G.R. n.7/818 del 3 agosto 2000 e ss.mm.ii]
 Territori agricoli di cintura metropolitana [NTA del P.T.C., art. 25]
 Zona di tutela e valorizzazione paesistica [NTA del P.T.C., art. 34]
 Sub-zona parchi urbani [NTA del P.T.C., art. 36]
 Sub-zona cave cessate [NTA del P.T.C., art. 37]
 Rilevanze dell'architettura rurale [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 22-6; art. 25 comma 5 delle NTA del P.T.C.]
 Insediamenti rurali di interesse paesistico [PRR 02 - Normativa di Piano, art. 22-7; NTA del P.T.C., art. 39]
 Fontanili [NTA del P.T.C., art. 41]
 Zone umide [NTA del P.T.C., art. 41]
 Percorsi di interesse paesistico [NTA del P.T.C., art. 43]
- VINCOLI - FASCE DI RISPETTO**
 Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992]
 Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m [D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L. 36/2001]
 Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m [art.238 del R.D. 2265/1934; art.57 del D.P.R.285/1990; art.75, comma 7 della L.R.33/2009]
 Fascia di rispetto ferroviario - 30 m [art.49 del D.P.R. 753/1998]
- VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE**
 Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m [art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]
 Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m [art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]
 Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m [art. 29 delle NTA del P.T.C. Milano]
 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorresi - 5 m [D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]
 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villorresi - 6 m [D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]
 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m [D.G.R. n. X/883 del 31 ottobre 2013]
- Ambiti della Rigenerazione - L.R. 18/2019 art. 8bis, comma 2, lett. e quinquies) [Sistema dei centri storici - PRR 02 - Normativa di Piano, AE A]
 Previsione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare)
 Viabilità
 Impianti ferroviari
 Confine comunale

u.lab

Comune di Sedriano
 PROVINCIA DI MILANO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

Estensore **U.lab S.r.l.**
 info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico **Ing. Stefano Franco**

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA DEL TERRITORIO INTERO TERRITORIO

PR3

Data: Gennaio 2025

Scale: 1:5.000