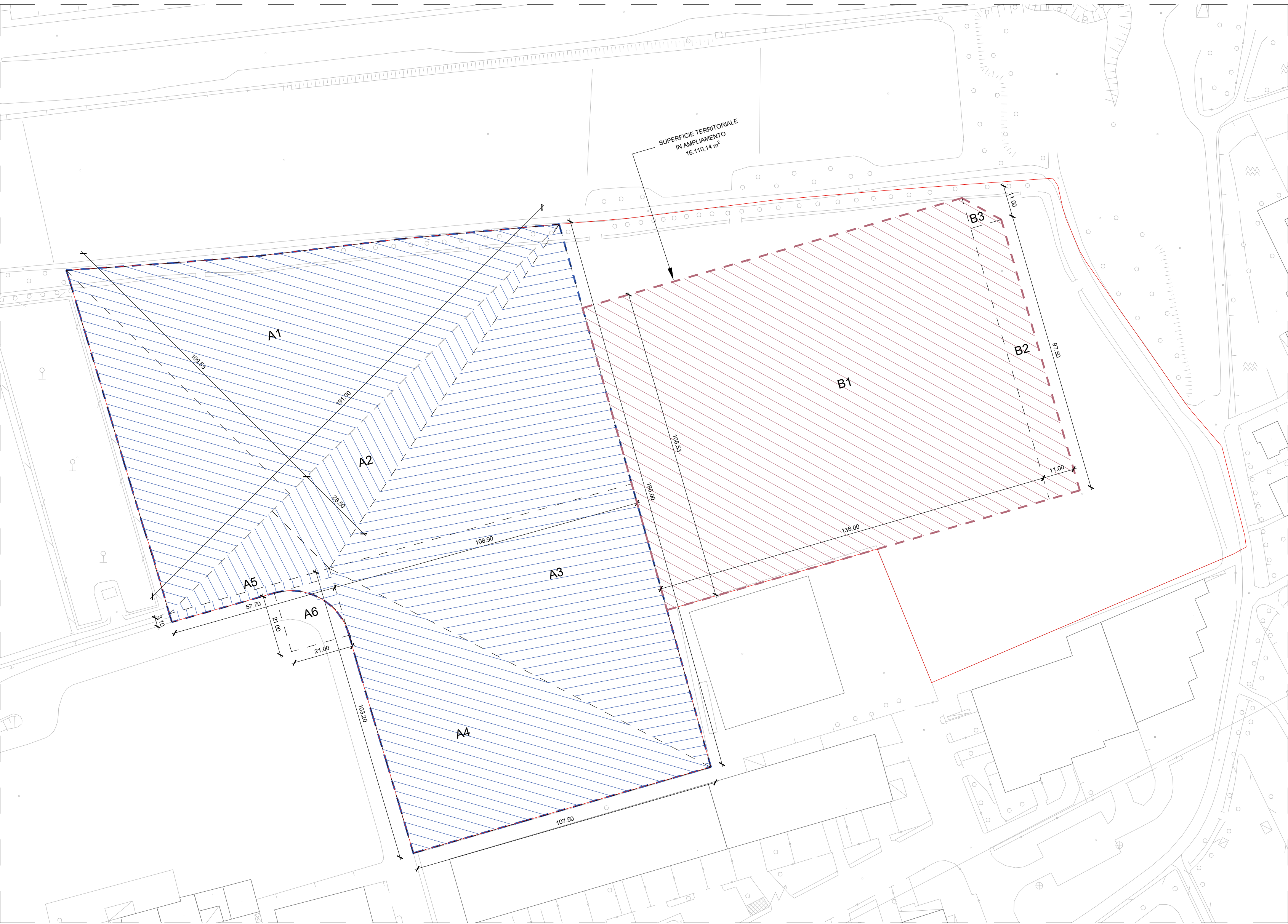
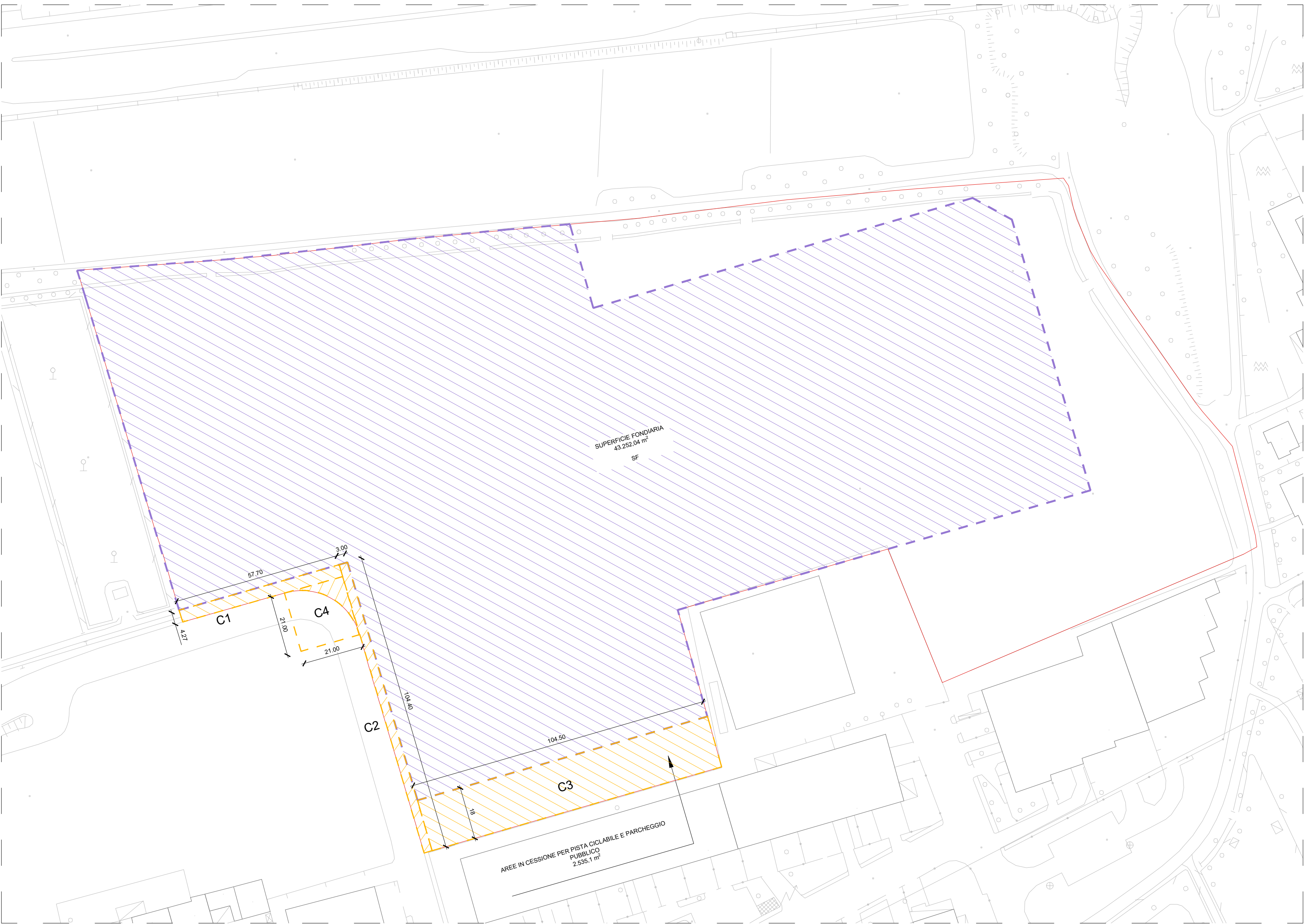




STATO AUTORIZZATO - ATU2 COME DA PIANO ATTUATIVO
approvato in data 28/09/2023 con Delibera della Giunta Comunale n.99
SCALA 1:1000



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE
SCALA 1:1000

LEGENDA	
	Limite di proprietà
	Stato autorizzato - ATU2 come da Piano Attuativo approvato
	Superficie Territoriale in ampliamento

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)				
Codice area	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
A1	191,00	109,55	/2	10.462,03
A2	191,00	28,50	/2	2.721,75
A3	196,00	108,90	/2	10.672,20
A4	107,50	103,20	/2	5.547,00
A5	57,70	3,10		178,87
A6a	21,00	21,00		441,00
A6b	-21,00	21,00	x 3,14 /4	-346,19
Totale Area				A _{tot} = 29.677,00

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DA CONVERTIRE DA AGRICOLO A PRODUTTIVO:				
Codice area	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
B1	138,00	108,53		14.977,14
B2	97,50	11,00		1.072,50
B3	11,00	11,00	/2	60,50
Totale Area				B _{tot} = 16.110,14

LEGENDA	
	Limite di proprietà
	Superficie Fondiaria
	Aree in cessione

CALCOLO AREE IN CESSIONE:			
Codice area	Base (B)	Altezza (H)	Area (m²)
C1	57,70	4,27	246,09
C2	104,40	3,00	313,20
C3	104,50	18,00	1.881,00
C4a	21,00	21,00	441,00
C4b	-21,00	21,00	x 3,14 /4 -346,19
Totale Area			C _{tot} = 2.535,11

AMBITO SUAP SERINDA			
		Scheda di piano	Parametri SUAP
Superficie Territoriale	ST	27.500 m²	45.787,14 m² (di cui 29.677,00 m² di ST _{ATU2} + 16.110,14 m² di ampliamento)
Superficie Fondiaria	SF	Max 21.000 m²	43.252,04 m²
Superficie Lorda prevista	SL	Max 13.700 m²	22.949,06 m²
Superficie Coperta	SCOP	Max 10.500 m²	13.047,66 m²
Superficie Permeabile	SP	Max 3.200 m²	15.989,11 m²
Altezza dell'edificio (comprensiva di impianti)	Hmax	Max 20,00 m	21,20 m
Superficie in cessione		- Parcheggio pubblico min 2.500 m² - Area bosco min 4.000 m²	2.535,1 m² di cui: - Parcheggio: 1.883,70 m² - Pista ciclabile: 651,40 m²
Indice di edificabilità fondiaria (SUSF)	IF		53%
Indice di copertura (SCOP/SF)	IC		30%
Indice di permeabilità fondiaria (SP/SF)	IPF		37%
Superficie a verde privato (permeabile)			15.989,11 m²
Superficie a parcheggio privato			4.879,18 m²
Numero di posti auto privati			87 di cui 7 per disabili
Numero di stalli mezzi pesanti privati			5
Modalità di attuazione	Planificazione attuativa		Variente SUAP ex art. 8 D.P.R. 160/2010
Fascia di rispetto dell'elettrodotto (DPA)			20 m (DPCM 8/07/2003 e L. 36/01)

TABELLE RIASSUNTIVE SUI CALCOLI DELLE SUPERFICI:

Superficie Territoriale ATU2 come da Piano Attuativo approvato (ST _{ATU2}):	Superficie Territoriale da convertire da agricolo a produttivo (ST _{convertita}):	Superficie Territoriale in variante (ST _{variante}):
A _{tot} = A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6a + A6b	B _{tot} = B1 + B2 + B3	ST _{variante} = ST _{ATU2} + ST _{convertita}
29.677,00	16.110,14	45.787,14

Area in cessione (C _{tot}):	Superficie Fondiaria in variante (SF _{variante}):
C _{tot} = C1 + C2 + C3 + C4a + C4b	SF _{variante} = ST _{variante} - C _{tot}
2.535,10	43.252,04



PLANIMETRIA GENERALE CON DISTANZE DAI CONFINI E DALLE STRADE
SCALA 1:1000

LEGENDA GENERALE	
	Limite di proprietà
	Superficie Fondiaria (SF)
	Limite fascia di rispetto 20 metri - Elettrodotto
	Recinzione
	Aree in cessione
	Superficie Coperta (SCOP)
	Superfici permeabili
	Verde privato
	Verde pubblico
	Superfici semipermeabili
	Pavimenti pedonali drenanti
	Parcheggi drenanti
	Superfici impermeabili
	Strade impermeabili
	Parcheggi impermeabili
	Piazzali tecnici esterni (ci piove)

CALCOLO SUPERFICI: SUPERFICIE COPERTA				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
C1	200,35	52,70	/2	10.558,45
C2	20,15	62,70		1.263,41
C3	12,90	10,00		129,00
C4	5,00	4,30		21,50
C5	6,00	19,50		117,00
C6	51,80	18,50		958,30
Totale superfici				13.947,66

CALCOLO SUPERFICI: VERDE PRIVATO				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
VP1	169,50	66,21	/2	5.611,30
VP2	147,32	29,50	/2	2.172,87
VP3	60,81	23,90	/2	726,68
VP4	60,64	21,37	/2	647,94
VP5	253,50	4,43		1.123,01
VP6	60,80	1,84		114,59
VP7	Forma irregolare			114,59
VP8	9,00	13,00		117,00
VP9	Forma irregolare			132,70
VP10	Forma irregolare			132,70
VP11	35,00	9,20		322,00
VP12	6,30	29,00		182,70
VP13	25,65	4,00		102,60
VP14	5,32	55,46		295,05
VP15	6,38	3,23		20,61
VP16	7,25	23,00		166,75
VP17	19,56	34,85		681,67
VP18	132,50	5,97		791,03
VP19	Forma irregolare			279,00
VP20	6,75	68,50		462,38
VP21	Forma irregolare			184,80
VP22	8,00	10,00		80,00
VP23	5,00	44,70		223,50
VP24	Forma irregolare			56,70
VP25	204,50	3,50		715,75
VP26	Forma irregolare			56,70
VP27	5,00	6,15		30,75
VP28	5,00	10,85		54,25
VP29	22,80	5,80		132,24
VP30	9,80	13,00		127,40
VP31	Forma irregolare			132,70
Totale superfici				15.989,11

CALCOLO SUPERFICI: PAVIMENTI PEDONALI DRENANTI				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
M1	4,00	4,00		16,00
M2	35,00	2,00		70,00
M3	11,45	5,00		57,25
M4	18,80	2,70		50,76
M5	23,80	2,70		64,26
M6	23,80	6,00		142,80
M7	23,80	3,00		71,40
M8	220,50	1,50		330,75
M9	7,50	5,00		37,50
M10	10,00	5,00		50,00
M11	71,80	4,50		323,10
M12	10,00	18,50		185,00
M13	10,00	18,50		185,00
Totale superfici				1.563,82

CALCOLO SUPERFICI: PARCHeggi DRENANTI			
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	Area (m²)
PD1	32,50	5,00	162,50
PD2	32,50	5,00	162,50
PD3	15,00	5,00	75,00
PD4	11,25	5,00	56,25
Totale superfici			456,25

CALCOLO SUPERFICI: PARCHeggi IMPERMEABILI				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
P1	47,50	5,00		237,50
P2	40,00	5,00		200,00
P3	25,00	5,00		125,00
P4	34,15	5,00		170,75
P5	13,40	13,80		184,92
P6	25,85	10,30		266,26
P7	Forma irregolare			140,00
P8	8,00	5,80		46,40
P9	95,00	9,50		902,50
Totale superfici				2.273,33

CALCOLO SUPERFICI: STRADE IMPERMEABILI				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
S1	35,47	6,00		212,82
S2	35,00	6,00		210,00
S3	5,00	6,00		30,00
S4	56,50	6,00		339,00
S5	200,50	6,00		1.203,00
S6	200,50	6,00		1.203,00
S7	56,50	6,00		339,00
S8	85,30	11,80		1.006,54
C12/3/4	204,00	4,00		816,00
T1				379,00
Totale superfici				5.739,36

CALCOLO SUPERFICI: PIAZZALI TECNICI ESTERNI IMPERMEABILI				
Codice Sup	Base (B)	Altezza (H)	-	Area (m²)
G1	50,35	23,80		1.198,33
G2	44,30	23,80		1.054,34
G3	33,80	23,80		804,44
G4	11,45	23,80		272,51
G5	32,85	18,50		607,73
Totale superfici				3.937,35

COMMITTENTE:	Progettista SERINDA S.R.L. Via Natale Sedriano (MI)
--------------	--

TEAM DI PROGETTO :

PROGETTISTA Architetto Daniele De Bellin DBA S.p.A. Via Natale Battaglia, 10 Milano	COMMESSA FASE PROGETTO DISCIPLINA TIPOLOGIA NUMERO DISEGNO	06
NOTE:		
05		
04		
03		
02 AGGIORNAMENTO		30/04/2025
01 AGGIORNAMENTO		10/03/2025
00 EMISSIONE		28/10/2024
DEFINIZIONE REVISIONE		DATA
Condatore	SERINDA S.R.L.	
Oggetto:	CAMPUS DI SEDRIANO PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO E SCHEDA DI PIANO	FORMATO A0 [1189x841] SCALA: 1:1000 REGISTRO DPS CONTRATTATO VGR APPROVATO APO
NOME FILE:		

