



COMUNE DI SEDRIANO

(Provincia di Milano)

IMU 2025



SI INFORMA CHE

Con delibera di C.C. n. 51 del 19/12/2024 sono state approvate le aliquote e riduzioni IMU per l'anno d'imposta 2025.

| Aliquota | | Coefficiente Moltiplicatore |
|----------|---|-----------------------------|
| 0,93% | CAT. A - Abitazioni principali concesse in uso gratuito ai Familiari (parenti in linea retta 1° grado – genitori e figli). ATTENZIONE!!! LEGGERE ATTENTAMENTE L'INFORMATIVA SUL CONTRATTO DI COMODATO E LA LEGGE DI STABILITA' 2016 | 160 |
| 0,40% | Abitazioni principale e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 - A/9; | 160 |
| 1,06% | CAT. A (alloggi affittati ed a disposizione ecc.) | 160 |
| 1,06% | CAT. C/6-C/2-C/7 (non di pertinenza) | 160 |
| 1,06% | CAT. C/3-C/4-C/5 | 140 |
| 1,06% | CAT. C/1 | 55 |
| 1,06% | CAT. D/5 | 80 |
| 1,06% | CAT. da D/1 A D/10 escluso D/5 | 65 |
| 1,06% | CAT. A/10 | 80 |
| 1,06% | CAT. DA B/1 A B/8 | 140 |

L'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (esclusi D10) dovrà essere suddivisa fra Stato e Comune (0,76% allo Stato e 0,30% al Comune)

| Aliquota | TERRENI AGRICOLI – AREE FABBRICABILI |
|----------|---|
| 1,06% | Terreni agricoli |
| 1,06% | Aree fabbricabili: il pagamento dell'acconto dovrà essere effettuato tenendo conto dei parametri e delle zone urbanistiche stabiliti dal nuovo P.G.T..(i valori venali minimi da prendere a base agli effetti imponibili sono quelli della tabella approvata con delibera di C.C. nr. 14 del 12/03/2019). |

| RIDUZIONI | |
|--|---|
| Abitazioni principali e relative pertinenze concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado con contratto di comodato registrato | 50% della base imponibile |
| Fabbricato di interesse storico e artistico | 50% della base imponibile |
| Fabbricati dichiarati inagibili o inabilitabili | 50% della base imponibile, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità deve essere accertata dall'ufficio tecnico o dichiarata con autocertificazione. |

L' IMU non si paga per le seguenti categorie di immobili:

- abitazioni principali (dove il possessore e la sua famiglia dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 solo una per ciascuna categoria), tranne i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- unità immobiliari posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500,00 euro;
- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani iscritti all'A.I.R.E., con pensione percepita all'estero;
- abitazione coniugale assegnata ad uno dei coniugi a seguito di separazione legale o divorzio;
- abitazione di personale appartenente alle Forze Armate;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24/06/2008;
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13 comma 8 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella L. 214/2011;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce);
- terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole

COME SI PAGA

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi ufficio postale o sportello bancario.

Nei righi del modello alla "Sezione IMU e altri tributi locali" devono essere indicati gli importi da versare con i seguenti codici tributo:

- 3914 - IMU per terreni agricoli
- 3916 - IMU per aree fabbricabili
- 3918 - IMU per altri fabbricati
- 3925 - IMU per gli immobili ad uso produttivo - cat. D - quota Stato
- 3930 - IMU per gli immobili ad uso produttivo - cat. D - quota Comune

Il codice ente da indicare per il Comune di Sedriano è: I566.

- Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
- **Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad € 5,00 su base annua.**

QUANDO SI PAGA

L'imposta deve essere pagata in due rate alle seguenti scadenze.

- **entro il 16 giugno 2025 rata in acconto oppure in rata unica.**
- **entro il 16 dicembre 2025 rata a saldo.**