



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

AREE EDIFICABILI CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E/O COMPLEMENTARI ANNO 2019

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 14 DEL 12/03/2019

| DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL P.G.T. | | | BASE ESTIMATIVA | |
|---|--|---|--|---|
| ZONA | DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA | INDICE DI EDIFICABILITA' E PARAMETRI N.T.A. | VALORE VENALE MEDIO DI MERCATO AL 2018 IN € AL MQ. DI ESTENSIONE CATASTALE | OVE PREVISTO OBBLIGO DI P.A. O CONVENZIONAMENTO |
| Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) | 1.1 Residenza: abitazioni; attrezzature ricettive; alberghi; residence; casa albergo; ostelli. Attività similari 1.2 Servizio alla residenza: esercizi di vicinato; unità commerciali di vicinato entro il limite di 150 mq di superficie di vendita; esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; sportelli bancari; attività ricettive e ristorazione; sale di spettacolo; agenzie; studi professionali; uffici; attività ricreative e sportive nel limite massimo di 150 mq; attività artigianali di servizio alla residenza che non risultino nocive o moleste nei confronti di quest'ultima e che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; magazzini e depositi di raccolta di piccola entità che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; centri culturali sociali e religiosi; cabine di trasformazione dell'energia elettrica; centrali telefoniche. Attività similari | Recupero del patrimonio edilizio esistente | € 180,00 | - |
| Ambiti a carattere prevalentemente residenziale | 1.1 Residenza: abitazioni; attrezzature ricettive; alberghi; residence; casa albergo; ostelli. Attività similari 1.2 Servizio alla residenza: esercizi di vicinato; unità commerciali di vicinato entro il limite di 150 mq di superficie di vendita; esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; sportelli bancari; attività ricettive e ristorazione; sale di spettacolo; agenzie; studi professionali; uffici; attività ricreative e sportive nel limite massimo di 150 mq; attività artigianali di servizio alla residenza che non risultino nocive o moleste nei confronti di quest'ultima e che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; magazzini e depositi di raccolta di piccola entità che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; centri culturali sociali e religiosi; cabine di trasformazione dell'energia elettrica; centrali telefoniche. Attività similari | If = 0,5 mq/mq Rc = 1/2 o esistente H max= 10,50 m o esistente | € 190,00 | - |



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

AREE EDIFICABILI CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E/O COMPLEMENTARI ANNO 2019

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 14 DEL 12/03/2019

| | | | | |
|---|--|---|----------|-------|
| Ambiti di ridefinizione funzionale | 1.1 Residenza: abitazioni; attrezzature ricettive; alberghi; residence; casa albergo; ostelli. Attività similari 1.2 Servizio alla residenza: esercizi di vicinato; unità commerciali di vicinato entro il limite di 150 mq di superficie di vendita; esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; sportelli bancari; attività ricettive e ristorazione; sale di spettacolo; agenzie; studi professionali; uffici; attività ricreative e sportive nel limite massimo di 150 mq; attività artigianali di servizio alla residenza che non risultino nocive o moleste nei confronti di quest'ultima e che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; magazzini e depositi di raccolta di piccola entità che non richiedano tipologie edilizie di tipo produttivo (capannoni e simili) né appositi fabbricati autonomi e distinti da quelli residenziali; centri culturali sociali e religiosi; cabine di trasformazione dell'energia elettrica; centrali telefoniche. Attività similari | If = 0,7 ma/mq Rc = 1/2 o esistente H max = 13,00 m o esistente | € 150,00 | - 25% |
| Ambiti a carattere prevalentemente produttivo | tutte le attività produttive compatibili con le norme sanitarie ad esclusione delle attività produttive di tipo agricolo; depositi ed esposizioni di merci al coperto ed a cielo aperto con o senza attività commerciali all'ingrosso ad eccezione di centri di raccolta di rottami; magazzini e commercio all'ingrosso con eventuali spacci aziendali; esposizione/vendita dei prodotti e manufatti connessi con l'attività produttiva svolta; uffici ove abbiano sede le funzioni direzionali dell'azienda; laboratori di ricerca; centri di calcolo e centri di servizio destinati all'industria e all'artigianato; impianti, cabine di trasformazione e impianti tecnologici; attività ricreative e sportive; aree per il rimessaggio coperto e/o scoperto per camper e/o roulettes; discoteche/locali notturni. Attività similari | Uf = 0,8 mq/mq o esistente Rc= 2/3 H = 13,00 m o esistente | € 130,00 | - |
| ATU residenziali P.A. in Vigore APC | Residenza e di servizio alla residenza | norme speciali per ogni singolo Ambito Trasformazione Urbanistica (A.T.U.) | € 150,00 | - 25% |
| ATU non residenziale | tutte le attività produttive compatibili con le norme sanitarie ad esclusione delle attività produttive di tipo agricolo; depositi ed esposizioni di merci al coperto ed a cielo aperto con o senza attività commerciali all'ingrosso ad eccezione di centri di raccolta di rottami; magazzini e commercio all'ingrosso con eventuali spacci aziendali; esposizione/vendita dei prodotti e manufatti connessi con l'attività produttiva svolta; uffici ove abbiano sede le funzioni direzionali dell'azienda; laboratori di ricerca; centri di calcolo e centri di servizio destinati all'industria e all'artigianato; impianti, cabine di trasformazione e impianti tecnologici; attività ricreative e sportive; aree per il rimessaggio coperto e/o scoperto per camper e/o roulettes; discoteche/locali notturni. Attività similari | norme speciali per ogni singolo Ambito Trasformazione Urbanistica (A.T.U.) | € 80,00 | -25% |