



LEGENDA

DOCUMENTO DI PIANO

- ▨ Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) - funzione residenziale
- ▨ Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) - funzione non residenziale
- Previsioni nuova viabilità
- Previsioni nuove rotoie

Classi di pericolosità sismica

- ▨ Classe Z2a - zone con terreni di fondazione saturi particolarmente scadenti
- ▨ Classe Z3a - zona di ciglio H>10m (bordo di cava)
- ▨ Classe Z4a - zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvo-glaciali granulari e/o coesi

Classi di fattibilità geologica

- ▨ Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
- ▨ Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

PIANO DEI SERVIZI

- ▨ Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
- ▨ Rete ecologica regionale - corridoio ecologico primario
- ▨ Rete ecologica comunale - corridoio ecologico a livello comunale
- ▨ Varco comunale
- ▨ Zona umida
- ▨ Principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programma con i corridoi ecologici
- ▨ Barriera infrastrutturale

Rete ciclopedonale

- ▨ Piste ciclopedonali esistenti
- ▨ Indicazioni nuove piste ciclopedonali - progetto "Mibici"
- ▨ Indicazioni nuove piste ciclopedonali - Documento di Piano

PIANO DELLE REGOLE

- ▨ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- ▨ NAF - Nucleo di Antica Formazione
- ▨ Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
- ▨ Ambiti a carattere prevalentemente produttivo
- ▨ Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- ▨ APC - Ambiti di Progettazione Coordinata
- ▨ Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole
- ▨ Cascine del patrimonio rurale

Vincoli: tutela dei beni paesaggistici ed ambientali

- ▨ Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano
- ▨ Territori coperti da boschi e foreste
- ▨ Zone di interesse archeologico - aree di rischio
- ▨ Beni culturali vincolati

Vincoli - P.T.C. Parco Agricolo Sud Milano (PASM)

- ▨ Territori agricoli di cintura metropolitana (NTA del P.T.C., art. 25)
- ▨ Zona di tutela e valorizzazione paesistica (NTA del P.T.C., art. 34)
- ▨ Rilevanza dell'architettura rurale (PRR 02 - Normativo di Piano, art. 28.6; art. 25 comma 5 della NTA del P.T.C.)
- ▨ Inedimentari rurali di interesse paesistico (PRR 02 - Normativo di Piano, art. 28.7; NTA del P.T.C., art. 39)
- ▨ Fontanili (NTA del P.T.C., art. 41)

Vincoli: fasce di rispetto

- ▨ Fascia di rispetto stradale
- ▨ Fascia di rispetto degli elettrodotti
- ▨ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▨ Fascia di rispetto ferroviario

Vincoli: zone di rispetto e tutela del sistema delle acque

- ▨ Limite zona di tutela assoluta dei pozzi
- ▨ Limite zona di rispetto dei pozzi
- ▨ Fascia di rispetto dei fontanili
- ▨ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorosi - 5 m
- ▨ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villorosi - 6 m
- ▨ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m
- ▨ P.T.C.P. - opera viabilistica a carreggiata singola (in fase di studio)
- ▨ Viabilità
- ▨ Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Sedriano
via Leopoldo Fagnani, n.35
Provincia di Milano

La commissione straordinaria:

Il segretario generale:

Il progettista:
Stefano Franco Ingegnere
STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) - via Borromeo 7
T: 0331.960242 | F: 0331.1817838
E: info@studioambienteeterritorio.it

Capogruppo RTP con:
Silvia Ghiringhelli Architetto
Stefano Fregonese Dr. Pian. Terr.
Giovanni Scuto Dr. Pian. Terr.
Lorenzo Giovenzana Dr. Pian. Terr. Jun.

Adozione:

Approvazione:

07/09/2015
SCALA 1:5.000 / 1:15.000

DDP 2
CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO