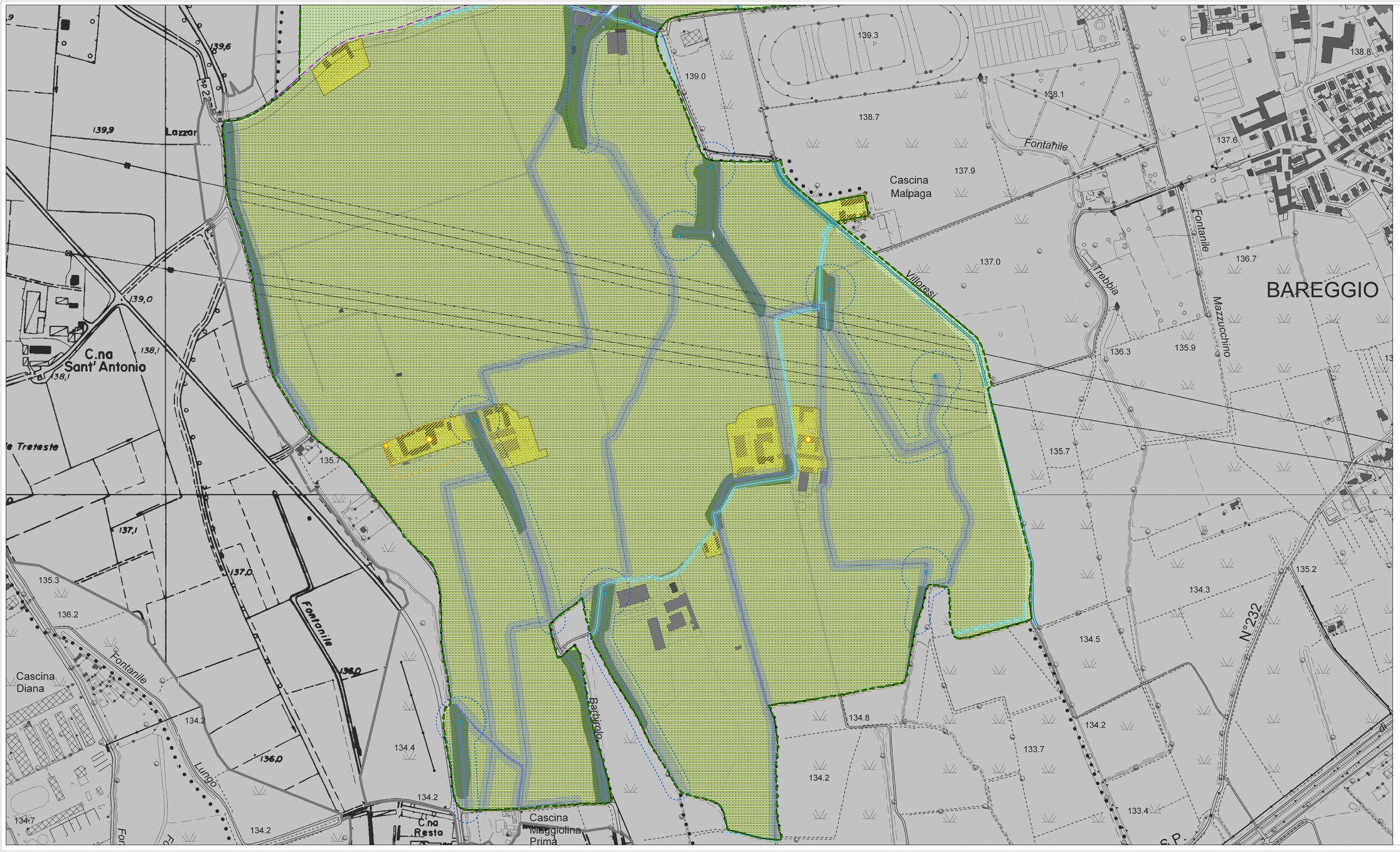

LEGENDA

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato *[NdT 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV]*
- NAF - Nucleo di Antica Formazione *[NdT 02 - Normativa di Piano, dall'art. 18 al 22]*
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 1]*
- Ambiti di ridefinizione funzionale *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2]*
- Ambiti di ridefinizione funzionale strategici *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2]*
- Ambiti a carattere prevalentemente produttivo *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 3]*
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 17]*
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico *[NdT 02 - Normativa di Piano, schede n. 4]*
- Impianti per la distribuzione dei carburanti *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 27]*
- Piani attuativi in vigore *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 15]*
- APC - Ambiti di Progettazione Coordinata *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 16, schede APc da 1 a 7]*

TESSUTO RURALE

- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole *[NdT 02 - Normativa di Piano, titolo III]*
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico *[NdT 02 - Normativa di Piano, titolo III]*
- Cascine del patrimonio rurale *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 24.4, 24.5]*

ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di trasformazione Urbanistica (ATU) *[DdP A1 - Atlante strategico]*

VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)
[L.R.n. 24 del 23 aprile 1990; D.G.R. n.5818 del 5 agosto 2008 e ss.mm.ii]

- Territori agricoli di cintura metropolitana *[NTA del PTC, art. 25]*
- Zona di tutela e valorizzazione paesistica *[NTA del PTC, art. 34]*
- Sub-zona parchi urbani *[NTA del PTC, art. 36]*
- Sub-zona cave cessate *[NTA del PTC, art. 37]*
- Rilevanze dell'architettura rurale *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 24.6; art. 25 comma 5 delle NTA del PTC]*
- Insediamenti rurali di interesse paesistico *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 24.7; NTA del PTC, art. 39]*
- Fontanili *[NTA del PTC, art. 41]*
- Zone umide *[NTA del PTC,art. 41]*
- Percorsi di interesse paesistico *[NTA del PTC, art. 43]*

VINCOLI: P.T.C.P. MILANO

- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano *[art. 142, comma 1 lettera f del D.gls 42/2004]*
- Territori coperti da boschi e foreste *[NdT 02 - Normativa di Piano, art. 24.3; art. 142, comma 1 lettera g del D.gls 42/2004]*
- Zone di interesse archeologico - areali di rischio *[art. 30 delle NTA del PTCP Milano]*
- Beni culturali vincolati *[NdT 02 - Normativa di Piano, scheda n.5; L. 1089/39 e D.lgs 490/99]*

VINCOLI - FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale *[D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992]*
- Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m *[D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L.36/2001]*
- Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m *[art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie R.D. 27/07/1934 e D.P.R. 285/1990; art.75, comma 7 della L.R.12/2005]*
- Fascia di rispetto ferroviario - 30 m *[art.49 del D.P.R. 753/1980]*

VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE

- Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m *[art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]*
- Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m *[art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]*
- Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m *[art. 29 delle NTA del PTCP Milano]*
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villoresi - 5 m *[D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]*
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e collatore del Reticolo Idrico Villoresi - 6 m *[D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]*
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m *[D.G.R. n. X/883 del 31 ottobre 2013]*

- Viabilità
- Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Sedriano
via Leopoldo Fagnani, n.35
Provincia di Milano

La commissione straordinaria: .....

Il segretario generale: .....

Il progettista:

Stefano Franco Ingegnere
STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) - via Bonomea 7
T: 0331.960242 | F: 0331.1817838
E: info@studioambienteterritorio.it

Capogruppo RTP con:
Silvia Ghiringhelli Architetto
Stefano Fregonese Dr. Pian. Terr.
Giovanni Sciuto Dr. Pian. Terr.
Lorenzo Giovenzana Dr. Pian. Terr. Jun.

Adozione: .....

Approvazione: .....

PIANO DELLE REGOLE

07/09/2015

SCALA 1:2.000

PdR 3.3

DISCIPLINA DEL TERRITORIO:
AMBITO URBANO