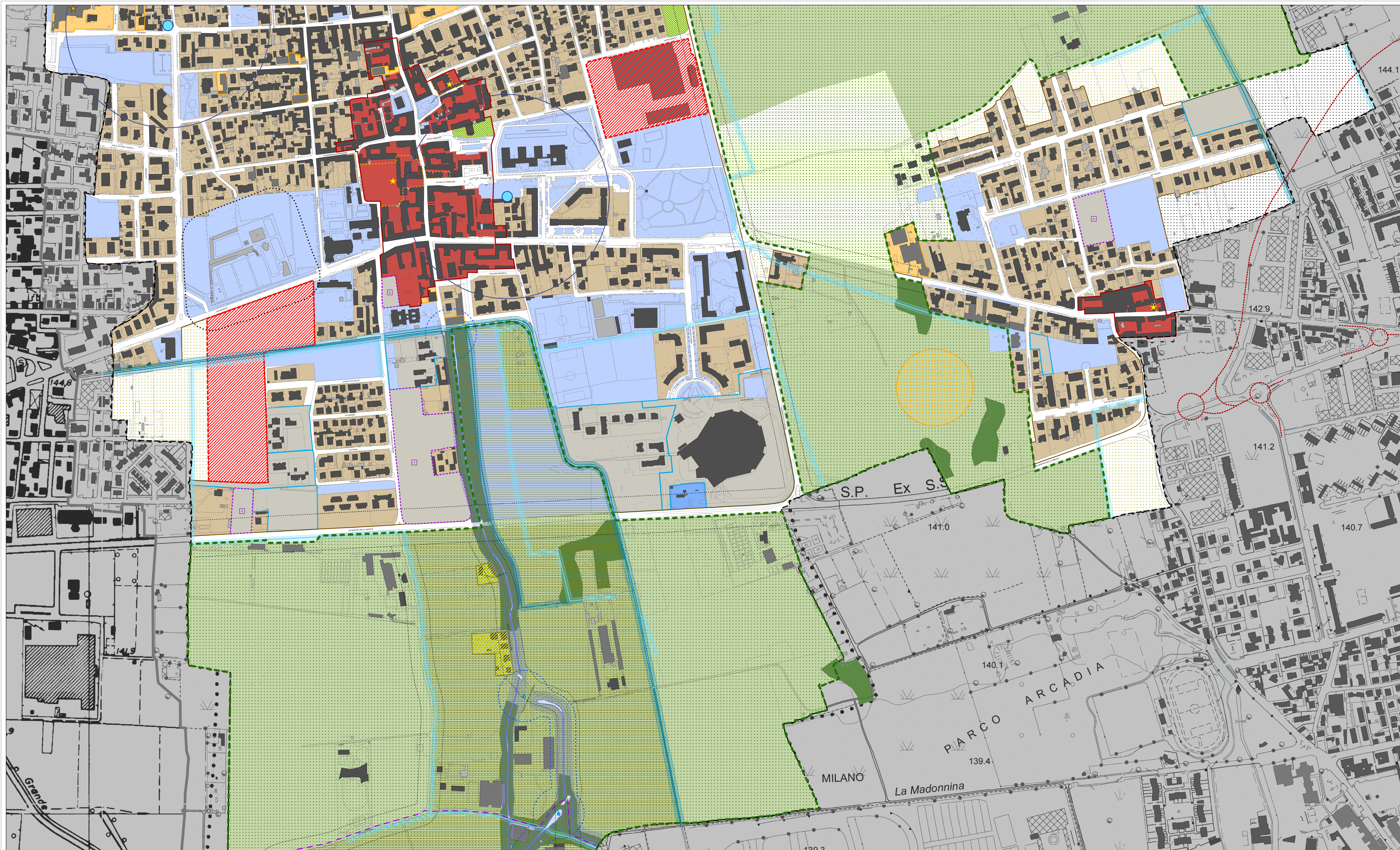




LEGENDA

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Perimetro del tessuto urbano consolidato
(PUB 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV)

NAF - Nucleo di Antica Formazione
(PUB 02 - Normativa di Piano, dall'art. 18 al 23)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 1)

Ambiti di ridefinizione funzionale
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2)

Ambiti di ridefinizione funzionale strategica
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2)

Ambiti a carattere prevalentemente produttivo
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 3)

Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 17)

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
(PUB 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4)

Impianti per la distribuzione dei carburanti
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 27)

Piani attuativi in vigore
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 15)

APC - Ambiti di Progettazione Coordinata
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 15, articolo 48, da 2 a 7)

TESSUTO RURALE

Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole
(PUB 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV)

Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico
(PUB 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV)

Cascine del patrimonio rurale
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.4, 24.5)

Ambiti di trasformazione urbanistica (ATU)
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.6, art. 25, comma 1 lettera a) del D.lgs. 42/2004)

ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti di trasformazione urbanistica (ATU)
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.6, art. 25, comma 1 lettera a) del D.lgs. 42/2004)

VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)

Territori agricoli di cintura metropolitana
(NTA del P.T.C., art. 25)

Zona di tutela e valorizzazione paesistica
(NTA del P.T.C., art. 34)

Sub-zona parchi urbani
(NTA del P.T.C., art. 36)

Sub-zona cave cessate
(NTA del P.T.C., art. 37)

Rilevanza dell'architettura rurale
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.6, art. 25, comma 5 della NTA del P.T.C.)

Inserimenti rurali di interesse paesistico
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.7, NTA del P.T.C., art. 39)

Fontanili
(NTA del P.T.C., art. 42)

Zone umide
(NTA del P.T.C., art. 42)

Percorsi di interesse paesistico
(NTA del P.T.C., art. 43)

VINCOLI - P.T.C.P. MILANO

Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano
(art. 142, comma 1 lettera a) del D.lgs. 42/2004)

Territori coperti da boschi e foreste
(PUB 02 - Normativa di Piano, art. 24.3, art. 142, comma 1 lettera g) del D.lgs. 42/2004)

Zone di interesse archeologico - areali di rischio
(art. 30 della NTA del P.T.C. Milano)

Beni culturali vincolati
(PUB 02 - Normativa di Piano, scheda n. S. L. 1089/99 o D.lgs. 490/99)

VINCOLI - FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto stradale
(D.lgs. 285/1999 e D.lgs. 462/2002)

Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m
(D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L. 36/2001)

Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m
(art. 23 del D.L. 285/1999, art. 75, comma 7 della L. 30/2009)

Fascia di rispetto ferroviario - 30 m
(art. 49 del D.P.R. 753/1980)

P.T.C.P. - opera viabilistica a carreggiata singola (in fase di studio)

Viabilità

Confine comunale

VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE

Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m
(art. 29 della NTA del P.T.C. Milano)

Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m
(art. 29 della NTA del P.T.C. Milano)

Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m
(art. 29 della NTA del P.T.C. Milano)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villoresi - 5 m
(D.Lgs. n. 151/1942 del 6 aprile 2011)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villoresi - 6 m
(D.Lgs. n. 151/1942 del 6 aprile 2011)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m
(D.Lgs. n. 151/1942 del 6 aprile 2011)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Sedriano

via Leopoldo Fagnani, n.35

Provincia di Milano

La commissione straordinaria:

Il segretario generale:

Il progettista:

Stefano Franco - Ingegnere

STUDIO AMBIENTE & TERRITORIO

21021 Angera (VA) - via Borromeo 7

T: 0331.960242 | F: 0331.1817839

E: info@studioambienteterritorio.it

Capogruppo RTP con:

Silvia Ghiringhelli Architetto

Stefano Fregonese Dr. Pian. Terr.

Giovanni Saluto Dr. Pian. Terr.

Luca Giovinetti Dr. Pian. Terr. Jun.

Adozione:

Approvazione:

07/09/2015

SCALA 1:2.000

PDR 3.2

DISCIPLINA DEL TERRITORIO:

AMBITO URBANO