



- LEGENDA**
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (PRR 02 - Normativa di Piano, Titolo II, 1/1)
 - NAF - Nucleo di Antica Formazione (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 18 al 2/3)
 - Ambiti a carattere prevalentemente residenziale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 1)
 - Ambiti di ridefinizione funzionale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2)
 - Ambiti di ridefinizione funzionale strategici (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 3)
 - Ambiti a carattere prevalentemente produttivo (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 1)
 - Arece di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 17)
 - Attrezzature pubbliche di uso pubblico (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 17)
 - Impianti per la distribuzione dei carburanti (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 27)
 - Piani attuativi in vigore (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 15)
 - APC - Ambiti di Progettazione Coordinata (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 16, schede AP 49 1 e 2)
- TESSUTO RURALE**
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole (PRR 02 - Normativa di Piano, Titolo II)
 - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico (PRR 02 - Normativa di Piano, Titolo II)
 - Casine del patrimonio rurale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.4, 24.5)
- ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Ambiti di trasformazione Urbanistica (ATU) (DUP 41 - Azione strategica)
- VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)**
(L.R. n. 24 del 23 aprile 1990; D.G.R. n. 7818 del 3 agosto 2000 e ss.mm.ii.)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (NTA del P.T.C., art. 25)
 - Zona di tutela e valorizzazione paesistica (NTA del P.T.C., art. 34)
 - Sub-zona parchi urbani (NTA del P.T.C., art. 36)
 - Sub-zona cave cessate (NTA del P.T.C., art. 37)
 - Rilevanze dell'architettura rurale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.6, art. 25 comma 5 delle NTA del P.T.C.)
 - Insediamenti rurali di interesse paesistico (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.7, NTA del P.T.C., art. 39)
 - Fontanili (NTA del P.T.C., art. 41)
 - Zone umide (NTA del P.T.C., art. 42)
 - Percorsi di interesse paesistico (NTA del P.T.C., art. 43)
- VINCOLI - P.T.C.P. MILANO**
- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.3, art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004)
 - Territori coperti da boschi e foreste (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.3, art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004)
 - Zone di interesse archeologico - aree di rischio (art. 30 delle NTA del P.T.C.P. Milano)
 - Beni culturali vincolati (PRR 02 - Normativa di Piano, scheda A.S. L. 1089/39 o D.lgs. 490/99)
- VINCOLI - FASCE DI RISPETTO**
(D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m (D.Lgs. 8 luglio 2003 n. 150/2003)
 - Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m (art. 338 del R.D. 2305/1941, art. 57 del D.P.R. 282/2000 e art. 75 comma 2 della L.R. 3/2009)
 - Fascia di rispetto ferroviario - 30 m (art. 49 del D.P.R. 753/1980)
- VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE**
- Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m (art. 29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006)
 - Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m (art. 29 delle NTA del P.T.C., D.Lgs. 152/2006)
 - Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m (art. 29 delle NTA del P.T.C.P. Milano)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villoresi - 5 m (D.G.R. n. 001545 del 6 aprile 2011)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e collinare del Reticolo Idrico Villoresi - 6 m (D.G.R. n. 001544 del 6 aprile 2011)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m (D.G.R. n. 001543 del 31 ottobre 2011)
- Viabilità**
- Corfime comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 PIANO DELLE REGOLE

Comune di Sedriano
 Via Leopoldo Fagnani, n.35
 Provincia di Milano

La commissione straordinaria:

Il segretario generale:

Il progettista:
 Stefano Franco - Ingegnere
STUDIO AMBIENTE e TERRITORIO
 21021 Angera (VA) - Via Borromeo 2
 T: 0331.960242 | F: 0331.1817839
 E: info@studioambienteterritorio.it

Capogruppo RTP con:
 Silvia Ghiringhelli Architetto
 Stefano Fregonese Dr. Pian. Terr.
 Giovanni Salgo Dr. Pian. Terr.
 Lorenzo Governara Dr. Pian. Terr. Jun.

Adozione:

Approvazione:

07/09/2015
 SCALA 1:2.000

PDR 3.1
 DISCIPLINA DEL TERRITORIO:
 AMBITO URBANO