

LEGENDA

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (PRR 02 - Normativa di Piano, titolo II, IV)
- NAF - Nucleo di Antica Formazione (PRR 02 - Normativa di Piano, dall'art. 18 al 21)
- Ambiti a carattere prevalentemente residenziale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 1)
- Ambiti di ridefinizione funzionale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2)
- Ambiti di ridefinizione funzionale strategici (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 14, scheda 2)
- Ambiti a carattere prevalentemente produttivo (PRR 02 - Normativa di Piano, art. da 10 a 13, scheda 3)
- Arece di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 17)
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico (PRR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4)
- Impianti per la distribuzione dei carburanti (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 27)
- Piani attuativi in vigore (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 15)
- APC - Ambiti di Progettazione Coordinata (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 16, schede APC da 1 a 7)

TESSUTO RURALE

- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole (PRR 02 - Normativa di Piano, titolo III)
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico (PRR 02 - Normativa di Piano, titolo III)
- Cascine del patrimonio rurale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.4, 24.5)
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.10)

ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di trasformazione Urbanistica (ATU) (D.G.P. n. 1 - Alenteo strategico)

VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano (art. 142, comma 1 lettera f del D.lgs. 42/2004)
- Territori coperti da boschi e foreste (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.3, art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs. 42/2004)
- Zone di interesse archeologico - aree di rischio (art. 30 delle NTA del P.T.C. Milano)
- Beni culturali vincolati (PRR 02 - Normativa di Piano, scheda n.5; L. 1089/99 o D.lgs. 490/99)

VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)

(L.R. n. 24 del 23 aprile 1990; D.G.R. n. 7818 del 3 agosto 2000 e ss.mm.ii.)

- Territori agricoli di cintura metropolitana (NTA del P.T.C., art. 25)
- Zona di tutela e valorizzazione paesistica (NTA del P.T.C., art. 34)
- Sub-zona parchi urbani (NTA del P.T.C., art. 36)
- Sub-zona cave cessate (NTA del P.T.C., art. 37)
- Rilevanze dell'architettura rurale (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.6, art. 25 comma 5 delle NTA del P.T.C.)
- Insiediamenti rurali di interesse paesistico (PRR 02 - Normativa di Piano, art. 24.7; NTA del P.T.C., art. 39)
- Fontanili (NTA del P.T.C., art. 41)
- Zone umide (NTA del P.T.C., art. 41)
- Percorsi di interesse paesistico (NTA del P.T.C., art. 43)

VINCOLI - FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m (D.P.C.M. 8 luglio 2003 e L. 36/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m (art. 538 del R.D. 2265/1947; art. 57 del D.P.R. 285/1990; art. 75, comma 7 della L.R. 33/2009)
- Fascia di rispetto ferroviario - 30 m (art. 49 del D.P.R. 753/1980)

VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE

- Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m (art. 29 delle NTA del P.T.U.A. D.Lgs. 152/2006)
- Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m (art. 29 delle NTA del P.T.U.A. D.Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m (art. 29 delle NTA del P.T.C. Milano)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorresi - 5 m (D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villorresi - 6 m (D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m (D.G.R. n. X/888 del 31 ottobre 2013)

- PTCP - opera viabilistica a carreggiata singola (in fase di studio)
- Viabilità
- Confine comunale

Comune di Sedriano

via Leopoldo Fagnani, n.35

Provincia di Milano

La commissione straordinaria:

Il segretario generale:

Il progettista:

Stefano Franco - Ingegnere
STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
21021 Angera (VA) - via Borromeo 7
T: 0331.960242 | F: 0331.1817838
E: info@studioambienteterritorio.it

Capogruppo RTP con:
Silvia Ghiringhelli - Architetto
Stefano Fregonese - Dr. Pian. Terr.
Giovanni Scuto - Dr. Pian. Terr.
Lorenzo Giovenzana - Dr. Pian. Terr. Jun.

Adozione:

Approvazione: