

**Scheda informativa e di attestazione  
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

<b>Tabella 1. Dati informativi generali</b>	
<b>Comune di</b> ...SEDRIANO.....	
<b>Ambito di appartenenza</b> (di cui all'art. 70, comma 2 delle NdA)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune della "Città centrale" <sup>1</sup> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> <li>• Comune Polo esterno alla "Città centrale" <sup>2</sup> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span></li> <li>• Comune non Polo esterno alla "Città centrale" <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span></li> </ul>	
<b>Il territorio comunale è interessato da</b> (se si indicarne la denominazione):	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Parco Regionale</b> <span style="float: right;"><b>SI</b></span> Denominazione:....PARCO AGRICOLO SUD MILANO.....</li> <li>• <b>Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span> Denominazione:.....</li> <li>• <b>Sito di Importanza Comunitaria (SIC)</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span> Denominazione:.....</li> <li>• <b>Zona di Protezione Speciale (ZPS)</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span> Denominazione:.....</li> <li>• <b>Ambito di cava del Piano Cave Provinciale</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span> Denominazione:.....</li> </ul>	
<b>Sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute sul territorio comunale</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span>	
<b>Il Comune ha uno Studio sul Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span>	
Parere della Regione Lombardia Prot. Reg. n. .... del .....	
Approvato dal Comune con delibera di C.C. n. .... del .....	
<b>Strumento urbanistico vigente:</b>	
<b>PGT approvato con delibera di C.C. n. .... del .....</b>	
<b>Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:</b> .....	
.....PGT - DOCUMENTO DI PIANO.....	
Delibera di adozione D.C.C. n. ...70..... del .....27 MAGGIO 2015.....	
Convocazione Conferenza di Servizi del .....	

<b>Lo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>prevede consumo di nuovo suolo</b> <span style="float: right;"><b>NO</b></span></li> <li>• <b>ha recepito i perimetri degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP (ALLEGATO 3)</b> <span style="float: right;"><b>SI</b></span></li> </ul>	

Data.....

Responsabile comunale del procedimento .....

<sup>1</sup> I Comuni della "Città centrale" sono: Milano, Assago, Baranzate, Bresso, Buccinasco, Cernusco sul Naviglio, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Novate Milanese, Opera, Pero, Peschiera Borromeo, Pioltello, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Trezzano sul Naviglio, Vimodrone

<sup>2</sup> I Comuni Polo esterni alla "Città centrale" sono: Abbiategrasso, Binasco, Castano Primo, Legnano, Magenta, Melegnano, Melzo-Gorgonzola, Paullo, Rho

**Scheda informativa e di attestazione  
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

<b>Tabella 2. Verifica delle precondizioni al consumo di suolo (art. 70, comma 4 delle NdA)</b>	
<p><b>A. Previsione di riuso di almeno il 40% delle aree degradate o dismesse censite sull'intero territorio comunale, ad esclusione di quelle con recupero in corso o dotate di Piano di Recupero adottato</b></p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all'<i>art. 70 comma 4 lett. a) delle NdA</i>                      - <i>Censimento delle aree degradate o dismesse (ALLEGATO 1)</i>                      - <i>Verifica del riuso delle aree urbanizzate degradate o dismesse (ALLEGATO 1)</i></p>	<p>SI (.....100.....%)</p>
<p><b>B. Previsione di miglioramento della Concentrazione degli insediamenti (Ci)</b></p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all'<i>art. 70 comma 4 lett. b) delle NdA</i>:                      - <i>Cartografia del territorio urbanizzato TU (ALLEGATO 2)</i>                      - <i>Calcolo dimostrativo della concentrazione degli insediamenti</i>                      La Concentrazione degli insediamenti Ci va rilevata rispetto allo strumento urbanistico vigente (Ci 0) e rispetto allo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità (Ci 1) (ALLEGATO 2)</p> $Ci = \frac{pTU}{2\pi \sqrt{\frac{aTU}{\pi}}}$ <p><i>pTU = perimetro TU</i>  <i>aTU = area TU</i></p>	<p>SI    Ci 3,1330.&gt;                      Ci 3,0441</p>
<p><b>C. Verifica di attuazione di almeno l'80% della superficie territoriale delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico ultimo vigente</b></p> <p>Si allegano gli elaborati di cui all'<i>art. 70, comma 4</i>:                      - <i>Cartografia dello stato di attuazione dell'ultimo strumento urbanistico vigente</i>                      Alla cartografia dello stato di attuazione va allegata una tabella riassuntiva completa degli estremi degli atti dei Piani Attuativi (ALLEGATO</p>	<p>NO (...46,26.....%)</p>

<b>Lo strumento urbanistico può introdurre nuovo consumo di suolo</b>	NO
---	----

**Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.**

**Scheda informativa e di attestazione  
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

<b>Tabella 3.3 - Comuni non polo esterni alla "Città centrale"</b>				
<b>Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso</b>	<b>Parametri di riferimento</b>	<b>Strumento urbanistico comunale vigente</b>	<b>Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità</b>	<b>Consumo di suolo (CS) massimo ammesso</b>
Densità insediativa (CS 0,4%)	≥ 0,2 mq/mq	..... mq/mq	....0,45..... mq/mq	... <b>0,4</b> .....%
Mix funzionale (CS 0,4%) <sup>(*)</sup>	≥ 10%	..... %	...3,4.... %	..... <b>0,0</b> ...%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4%)	≥ 5%	..... %	...5,0.... %	..... <b>0,4</b> ...%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4%)	≥ 10%	..... %	...32,0... %	..... <b>0,4</b> ...%
Energie rinnovabili (CS 0,4%)	≥ 20%	..... %	.....20,0. %	..... <b>0,4</b> ..%
<b>Totale consumo di suolo massimo ammesso CS 2,0% del Territorio Urbanizzato (TU)</b>				<b>.....1,6..%</b>

<sup>(\*)</sup> **I Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti**, rilevata all'ultimo censimento Istat, non sono tenuti a verificare l'indicatore "Mix funzionale" per accedere alla relativa quota di consumo ammesso (0,4%) ma devono comunque riportare la verifica dell'indicatore come previsto dal comma 5 dell'art. 71.

**Scheda informativa e di attestazione  
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

**Tabella 4. Ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto della valutazione di compatibilità** (schema di tabella tipo)

In caso di variante, riportare solo i dati degli ambiti interessati dalla stessa evidenziando le variazioni.

Ambito	Funzioni/Previsioni		Consumo di suolo CS (*) (si - no)	Superficie Territoriale ambito (ST) mq	Di cui <b>comportante consumo di suolo</b> CS (*) mq	Indice Territ. IT mq/mq	Slp mq	Housing Sociale %
	Vigente	Nuovo						
1	produttivo	produttivo	NO	19.200	0	0,40	7.770	0
2	produttivo	produttivo	NO	27.500	0	0,49	13.700	0
3	residenziale	residenziale	NO	7.217	0	0,27	2.000	0
4	residenziale	residenziale	NO	31.500	0	0,60	19.000	0
5	residenziale	residenziale	NO	50.000	0	0,20	10.000	0
<b>Totale</b>								

(\*) Superficie a riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico

**Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.**

**Tabella 5. Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità**

Abitanti residenti al ...01/01/2013.....	n.	11.551
Abitanti derivanti dalla capacità insediativa residua nel consolidato dell'ultimo strumento urbanistico vigente e dai PA in corso di attuazione	n.	379
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità (di cui in ambiti di trasformazione, se previsti) n. ....620.....	n.	1.633
<b>Totale abitanti previsti</b>	n.	<b>13.563</b>

**Scheda informativa e di attestazione  
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

**Tabella 6. Verifica del consumo di suolo (Art. 70 delle NdA)**

**Il Consumo di Suolo (CS)** va calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione (ST) che determinano riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico, e il TU (art. 70, comma 1, lettera a) delle NdA.

Superficie Territoriale Comunale							mq ...7.767.510,00..
Superficie Territorio Urbanizzato (TU - art. 70, comma 1 delle NdA)							mq ...2.241.257,00.
Superficie totale Ambiti di Trasformazione che introducono nuovo consumo di suolo (ST - art. 70, comma 1 delle NdA)							mq ....135.417,00....
La verifica di tutte le precondizioni al consumo di suolo ( <b>Tabella 2</b> ) è positiva						NO	
Consumo di Suolo (CS)	PGT e prima variante urbanistica che introduca nuovo consumo di suolo (*)	Variante	Variante	Variante	Variante	Variante	
		.....	.....	.....	.....	.....	
		.....	.....	.....	.....	.....	
a Massimo ammissibile ( <b>Tabella 3</b> )		Il consumo di suolo massimo ammissibile calcolato rimane invariato per tutto il periodo di vigenza dello strumento urbanistico vigente (comma 5 dell'art. 70 delle NdA), da intendersi come periodo di validità del Documento di Piano.					
% TU	.....1,6.....						
mq	....36.400.....						
b Previsto dallo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità ( <b>Tabella 4</b> )							
mq	.....0.....	.....	.....	.....	.....	.....	
% TU	.....0.....	.....	.....	.....	.....	.....	
c Residuo							
mq	.....36.400..	.....	.....	.....	.....	.....	
% TU	....1,6.....	.....	.....	.....	.....	.....	

(\*) Per i Comuni con PGT adottato prima dell'entrata in vigore del PTCP vigente

**Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.**

**Tabella 7. Variazioni agli ambiti provinciali destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 62 delle NdA)**

Lo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità (barrare il caso):

**1. ha apportato rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale** che non comportano l'attivazione del procedimento di variante ordinaria al PTCP ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005 e pertanto **il recepimento avviene con variante semplificata ai sensi del comma 4 lettera b) dell'art. 6 delle NdA.**

Si allega la documentazione di cui all'art. 62, comma 5 lettere a) b) e c)

**2. ha apportato modifiche che comportano l'attivazione del procedimento di variante ordinaria al PTCP** ex articolo 15, comma 5 della LR 12/2005



Le rettifiche, precisazioni e miglioramenti apportate dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità, da recepire con variante semplificata (barrare il caso):

**1.A non comportano una riduzione dell'estensione complessiva degli AAS del PTCP**

**1.B comportano una riduzione inferiore al 2% dell'estensione complessiva degli AAS del PTCP (comma 2 dell'art. 62) e sono verificate le condizioni di cui all'art. 62 comma 4, lettere a), b) e c).**

Si allega idonea documentazione dimostrativa