



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

Approvato con atto di C.C. n. 18 del 19 aprile 2000

## REGOLAMENTO AI SENSI DELL'ART. 10 - COMMA 8 - DELLA LEGGE REGIONALE 15 DICEMBRE 1983, N. 91.

### Art. 1

(fonti legislative)

1. Il presente regolamento, adottato in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 10 comma 8 della L.R. 91/83 e successive modificazioni ed integrazioni, è volto a disciplinare l'attività della Commissione istituita dal Sindaco ai sensi del citato comma, in ordine alle assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati ai sensi dell'art. 10 della L.R. 91/83 e dell'art. 46 della L.R. 28/90.

### Art. 2

(composizione)

1. La Commissione, nominata dal Sindaco, è composta da n. 3 membri della maggioranza e da n. 2 della minoranza.

Alle sedute assiste un membro dell'ufficio servizi sociali, senza potere di voto, con le funzioni di segretario di cui all'art. 11 del presente regolamento.

### Art. 3

(competenze)

1. La commissione, previa verifica dei requisiti di legge per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., formula le relative "proposte" riguardanti in particolare:
  - a) la sistemazione abitativa dei nuclei familiari per necessità di pubblica utilità, per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio e, in genere, per far fronte a situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale, anche con riferimento all'immigrazione e sulle condizioni degli stranieri (art. 10, comma 1, L.R.91/83);
  - b) il trasferimento di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per le esigenze previste dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (art. 10, comma 2 della L.R.91/83);
  - c) i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 7 - comma 1 - punto 2, lett. c) della L.R. 91/83 (art. 10 - comma 2 - della L.R. 91/83);
  - d) i soggetti che versino nelle situazioni di cui all'art. 10 - comma 6 - della L.R. 91/83 e artt. 43 e 46 della L.R. 28/90.
2. La competenza della Commissione è altresì estesa agli alloggi acquisiti o realizzati con programmi e finanziamenti concessi dallo Stato in virtù di leggi speciali, alloggi da dare in locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (L. 392/1978) e a nuclei familiari soggetti a sfratto esecutivo.
3. La Commissione è infine competente per i cambi di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito direttamente dal Comune, anche se comportanti modificazioni della disciplina giuridica della locazione.



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

## Art. 4

(criteri di valutazione)

1. La Commissione vaglia la sussistenza o meno delle condizioni necessarie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica attenendosi alle norme della L.R. 91/83 e a quelle delle leggi statali di cui all'art. 2 - comma 2 precedente.
2. Per gli alloggi da assegnare ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (L. 392/1978) a coloro che sono soggetti a sfratto esecutivo il reddito complessivo annuo fruito dal nucleo familiare non deve superare il doppio del limite massimo di reddito stabilito dalla legge per l'accesso agli alloggi di edilizia sovvenzionata. Le proposte di assegnazione devono essere strettamente correlate all'intervento della Forza Pubblica e quindi alla data dell'effettiva esecuzione dello sfratto, fatti salvi i casi di situazioni familiari particolarmente gravi (in presenza cioè di handicappati, invalidi civili, persone affette da gravi patologie, anziani, minori, ecc.) per i quali l'alloggio può essere assegnato anche prima dell'intervento della Forza Pubblica.
3. Per la concessione dei cambi alloggio di cui alla L. 431/98 (L. 392/1978) la Commissione deve accertare che la richiesta sia effettivamente motivata da:
  - a) variazioni in aumento o in diminuzione del nucleo familiare del richiedente che diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio;
  - b) documentata malattia di almeno un componente del nucleo familiare che comporti grave disagio nella permanenza dell'alloggio;
  - c) altre gravi e comprovate necessità dell'assegnatario o del nucleo familiare.
  - d) La domanda di cambio motivata in base alla lett. a), fatta eccezione per i cambi in diminuzione, può essere presentata solo dopo due anni di permanenza nell'alloggio.
4. Premesso che sono da considerarsi situazioni di emergenza primariamente quelle per le quali il Sindaco emette provvedimenti contingibili e urgenti ai sensi di legge (art. 38 L. 142/1990).
5. Le ulteriori condizioni di cui dall'art. 10 - comma 1° - della L.R. 28/90, per l'assegnazione degli alloggi riservati di edilizia residenziale pubblica sono così specificate:
  - Per "situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale" si intendono quelle situazioni verificatesi successivamente all'emanazione dell'ultimo bando rivolto alla generalità dei cittadini che comportino, in atto o potenzialmente, gravi inconvenienti, pregiudizi o danni al singolo o al nucleo familiare. Possono essere citate, a titolo esemplificativo:
    - a) situazioni familiari moralmente degradanti o insostenibili, per l'assoluta impossibilità di convivenza, dovute anche alla presenza di malati labili o di persone comunque deboli psichicamente;
    - b) situazioni relative a nuclei familiari senza tetto per cause diverse dallo sfratto o da quelle derivanti da situazioni che abbiano richiesto l'emanazione di ordinanze del Sindaco contingibili e urgenti, come nei casi di separazione di fatto fra coniugi, quando uno di essi debba lasciare l'alloggio comune all'altro, ovvero nei casi di collaboratori domestici, che dovendo cambiare lavoro, vengono improvvisamente a trovarsi privi di alloggio in quanto precedentemente ospitati dal datore di lavoro;



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

- c) situazioni relative a nuclei in condizioni di sovraffollamento e di forte sovraffollamento e/o grave antigienicità dell'alloggio (art. 7 della L.R. 28/90) che incidono gravemente sulla salute dei minori o anziani compresi nei nuclei medesimi;
  - d) situazioni di grave precarietà personale riguardanti persone sole con figli o minori a carico, ex carcerati o ex tossicodipendenti, per i quali sia dimostrata la perdita dell'alloggio conseguentemente al periodo di reclusione o di recupero o di impossibilità di rientro nel nucleo familiare originario;
  - e) situazioni relative a soggetti affetti da malattie gravi o da patologie croniche invalidanti a prognosi infausta incompatibili con la permanenza nell'alloggio abitato (piani alti senza ascensore, servizi esterni, necessità di altro vano per la dialisi domiciliare, ecc.).
6. Condizioni necessarie, per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. è il possesso della residenza nel Comune di Sedriano da almeno un anno.

## Art. 5

(graduatoria)

1. Nel valutare le richieste di assegnazione degli alloggi riservati si deve tener conto delle condizioni socio-economiche e sanitarie dei nuclei familiari interessati. A tal fine viene stabilito un punteggio relativo sia alle condizioni oggettive che soggettive dei richiedenti al fine di stilare una graduatoria, per tutte le situazioni di cui all'art. 2, primo comma, che consenta di stabilire le priorità nelle assegnazioni, che verranno effettuate nei limiti della riserva concessa dalla Regione. Tale graduatoria verrà aggiornata e integrata con le nuove domande ogni 60 giorni.
2. A parità di punteggio, verrà anteposto in graduatoria il nucleo familiare con il minor reddito pro-capite, fatta avvertenza che le nuove domande, sempre a parità di punteggio, verranno collocate in posizione successiva a quelle dei richiedenti già in graduatoria.
3. La graduatoria verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
4. Le condizioni che danno diritto al punteggio, previa verifica della esistenza dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 91/83 e successive integrazioni e modificazioni, sono le seguenti:

## CONDIZIONI OGGETTIVE

Cause di punteggio		Punti
a	necessità derivate da pubblica utilità	20
b	realizzazione di programmi di risanamento edilizio	10
c	situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale anche con riferimento al fenomeno dell'immigrazione extracomunitaria	da 5 a 20
d	Interventi previsti dall'art. 31 legge 457/1978 che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi E.R.P.	10
e	Soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio, sia pubblico che privato, a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissione per gravi motivi documentati	10
f	Sfratto esecutivo o sgombero definitivo a seguito di ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco	20



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

g	Alloggio improprio o inabitabile o in stato di conservazione "scadente" o fortemente sovraffollato	10
h	Alloggio antigienico o sovraffollato o in stato di conservazione "mediocre"	5
i	Ricovero in albergo a spese del Comune (esclusi i casi di inagibilità temporanea)	20

Più un punto per ogni componente il nucleo familiare oltre il primo, che risulti ricoverato in albergo ed un altro punto per ogni componente familiare in età superiore ai 60 anni.

## CONDIZIONI SOGGETTIVE

Cause di punteggio		Punti
l	Reddito complessivo lordo annuo inferiore a:	
	- 6 milioni pro-capite;	5
	- 10 milioni pro-capite;	3
	- 14 milioni pro-capite;	1
m	famiglia monoreddito con minori a carico – per ogni figlio minore;	3
n	persone sole con figli minori a carico – per ogni figlio minore;	5
o	presenza nel nucleo familiare di uno o più portatori di handicap fisico o psichico, o persone affette da gravi patologie e/o non autosufficienti – per ogni singolo;	3
p	ex carcerati o ex tossicodipendenti sempre che abbiano perso l'alloggio per effetto della reclusione, o del trattamento o per impossibilità di rientro nel nucleo familiare originario;	3

I punteggi di cui alle lettere a), b), d), e), f) non sono cumulabili tra di loro;

Il punteggio di cui alla lett. c) non è cumulabile con i punteggi di cui alle lettere g) e h);

I punteggi di cui alle lettere m e n non sono cumulabili tra loro.

5. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 L.R. 91/83 non è richiesto ove si tratti di garantire la sistemazione in alloggio adeguato sotto il profilo igienico-sanitario di soggetti con patologie croniche invalidanti a prognosi infausta e che necessitano di assistenza sanitaria domiciliare.

### **Art. 6**

(convocazione presidenza della commissione)

1. La Commissione è convocata dal Presidente con avviso scritto, notificato ai Commissari almeno 48 ore prima dell'ora di inizio della seduta.
2. Oltre 1/3 dei componenti può chiedere la convocazione entro il termine di 10 giorni.
3. La Commissione elegge nel suo seno il Vice Presidente che sostituisce il Presidente in caso di sua assenza o impedimento.
4. In assenza di entrambi la presidenza della Commissione spetterà nell'ordine:
  - a) al consigliere comunale più anziano di età;
  - b) ad un membro esterno, seguendo l'anzianità di nomina.



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

## Art. 7

(validità delle sedute e delle deliberazioni)

1. Per la validità delle sedute è necessaria la presenza di metà più uno dei componenti la Commissione.
2. Le deliberazioni sono adottate a maggioranza, a parità di voti prevale il voto del Presidente.

## Art. 8

(disciplina delle sedute – mozioni d'ordine)

1. L'ordine del giorno dei lavori è stabilito dal Presidente.
2. Ogni membro della commissione ha diritto di intervenire per "mozione d'ordine" in relazione all'ordine dei lavori o al modo in cui sia posta o dibattuta una questione o s'intenda procedere alla votazione.
3. Sull'ammissibilità o meno della mozione delibera la Commissione per alzata di mano.
4. Alle sedute della Commissione si applica, ove è compatibile, il regolamento delle sedute delle Commissioni Consiliari.

## Art. 9

(discussione e votazione)

1. Sulla domanda in esame, sulla "proposta di assegnazione" o sull'argomento in discussione il Presidente dà la parola ai Commissari che ne abbiano fatto richiesta secondo l'ordine di prenotazione, fatta avvertenza che ha comunque la precedenza chi ha chiesto la parola per "mozione d'ordine".
2. Nessuna domanda o proposta di assegnazione può essere presa in considerazione se non corredata da tutta la documentazione relativa alle condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione dei punteggi.
3. Gli interventi devono essere brevi e concisi e devono riguardare unicamente le domande, le proposte, o gli argomenti in discussione.
4. Il Presidente, al termine degli interventi, passa alla votazione: l'approvazione avviene a maggioranza, per alzata di mano; a parità di voti prevale il voto del Presidente.

## Art. 10

(determinazioni negative – ricorsi)

1. Avverso le determinazioni negative o al punteggio assegnato dalla Commissione è ammesso un solo ricorso dell'interessato alla Commissione stessa entro il termine perentorio di giorni 30 dal ricevimento della comunicazione delle suddette determinazioni.
2. La Commissione provvede in merito e la successiva determinazione costituisce provvedimento esecutivo. Pertanto eventuali ricorsi successivi al primo, se non fondati su avvenimenti o fatti nuovi, sopravvenuti alla decisione della Commissione, saranno dichiarati inammissibili.

## Art. 11

(verbali delle sedute)

1. I verbali delle sedute, redatti a cura del Segretario, che ha anche il compito di conservare la raccolta degli originali, devono far menzione delle deliberazioni relative ad ogni singola domanda, delle "decisioni di massima" riguardanti questioni di carattere generale eventual-



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06 16 12 10 155

mente assunte dalla Commissione ed infine delle dichiarazioni che i commissari richiedono espressamente di verbalizzare.

2. L'approvazione del verbale viene effettuata nella seduta stessa.
3. Copia di ogni verbale è inviata, a cura della segreteria, a tutti i componenti della Commissione.

## **Art. 12**

(disposizioni finali)

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento, si applicano le norme statali e regionali vigenti in materia.