

ASTA PUBBLICA

- Ente appaltante: Comune di Sedriano (MI), Via Fagnani, 35 - 20018 Sedriano (MI) –
AREA II - LAVORI PUBBLICI, SPORT E TEMPO LIBERO: Tel. 02.903981;
www.comune.sedriano.mi.it - PEC: comune.sedriano@postemailcertificata.it
- Comune di Sedriano - Città Metropolitana di Milano Alienazione di n°2 alloggi di proprietà comunale, distinti come segue in due lotti:

LOTTO	DESCRIZIONE FABBRICATI	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	SUP. CATASTALE
1	Bilocale al piano terra comprensivo di giardino, cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	10	T	58 mq
		C6	8	926	63	S1	19 mq
2	Bilocale al secondo piano, comprensivo di cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	30	2°	58 mq
		C6	8	926	48	S1	16 mq
- Alienazione di n°2 alloggi di proprietà comunale di via Livatino (e relativi box auto) alle condizioni indicate nell'avviso di gara a seguito allegato.
- Importo a base d'asta:
 - Euro 107.145,00 per il Lotto 1;
 - Euro 104.445,00 per il Lotto 2 ;
- Non sono ammesse offerte peggiorative per l'amministrazione comunale rispetto ai valori posti a base d'asta.
- Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara a cui si fa rinvio.
- Asta pubblica espletata in via cartacea ai sensi dell'art. 73 lett.c) del RD 827/1924;
- La vendita si effettuerà mediante asta pubblica al rialzo sugli importi posti a base d'asta, secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827
- Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 28 Settembre 2023
- Le offerte dovranno pervenire al Comune di Sedriano inviate via raccomandata R/R oppure consegnate a mano in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 180 giorni.
- Apertura offerte: Sala Giunta del Municipio in via Fagnani, 35 il giorno 29 Settembre 2023

alle ore 11:00;

13. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega.
14. Lingua italiana
15. Invio delle offerte esclusivamente per via cartacea con consegna a mano in busta chiusa sigillata oppure con raccomandata R/R.
16. Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.
17. Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto:
 - a. € 1.071,45 Lotto n°1
 - b. € 1.044,45 Lotto n°2mediante l'utilizzo della piattaforma
<https://sedriano.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> selezionando la voce **VENDITA ALLOGGI ERP**, che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.
18. Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire al momento della trascrizione dell'atto di rogito notarile.
19. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.
20. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Il Responsabile dell'AREA II –

Infrastrutture e Sport

Stefano Cubeddu