



COMUNE DI SEDRIANO
(Provincia di Milano)

IMU 2024



SI INFORMA CHE

Con delibera di C.C. n. 77 del 19/12/2023 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno d'imposta 2024.

Aliquota	Tipologia immobile	Coefficiente Moltiplicatore
0,93%	CAT. A (escluso A1, A8, A9) - Abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale ai sensi dell'art. 1, comma 10, lettera b) della Legge Stabilità n. 208/2015	160
0,50%	Abitazioni principale e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 (abitazioni di lusso)	160
1,06%	CAT. A – abitazioni diverse da abitazioni principali	160
1,06%	CAT. C/6-C/2-C/7 non di pertinenza	160
1,06%	CAT. C/3-C/4-C/5	140
1,06%	CAT. C/1	55
1,06%	CAT. D/5	80
1,06%	CAT. da D/1 A D/10* escluso D/5	65
1,06%	CAT. A/10	80
1,06%	CAT. DA B/1 A B/8	140
0,00%	BENI MERCE altri fabbricati (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	
0,10%	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13 comma 8 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella L. 214/2011	
1,06%	Terreni agricoli (non posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)	135
1,06%	Aree fabbricabili: il pagamento dell'acconto dovrà essere effettuato tenendo conto dei parametri e delle zone urbanistiche stabiliti dal nuovo P.G.T. (<i>i valori venali, da prendere a base agli effetti imponibili sono quelli della tabella approvata con delibera di C.C. n. 14 del 12/03/2019</i>).	

*L'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (esclusi D10) dovrà essere suddivisa fra Stato e Comune (0,76% quota Stato e 0,30% quota Comune)

RIDUZIONI	
Abitazioni principali e relative pertinenze concesse in USO GRATUITO ai parenti in linea retta di primo grado con contratto di comodato registrato	50% della base imponibile
Fabbricato di interesse storico e artistico	50% della base imponibile
Fabbricati dichiarati inagibili o inabilitabili	50% della base imponibile, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità deve essere accertata dall'ufficio tecnico o dichiarata con autocertificazione.

L' IMU non si paga per le seguenti categorie di immobili:

- abitazioni principali (dove il possessore e la sua famiglia dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 solo una per ciascuna categoria), tranne i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- unità immobiliari posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500,00 euro;
- casa familiare assegnata, a seguito di provvedimento del giudice, al genitore affidatario dei figli, minorenni o maggiorenni e non economicamente autosufficienti;
- abitazione del personale appartenente alle Forze Armate;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24/06/2008;
- unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnate ai soci studenti universitari, anche se non residenti;
- terreni agricoli purché posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;

MODALITA' VERSAMENTO IMU

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi ufficio postale o sportello bancario.

alla "Sezione Imu e altri tributi locali" devono essere indicati gli importi da versare con i seguenti codici tributo:

- 3912 - IMU abitazioni principali e relative pertinenze cat. A/1 A/8 A/9
- 3914 - IMU terreni agricoli
- 3916 - IMU aree fabbricabili
- 3918 - IMU altri fabbricati
- 3925 - IMU immobili ad uso produttivo - Cat.D- quota Stato
- 3930 - IMU immobili ad uso produttivo - Cat.D- quota Comune

Il codice ente da indicare per il Comune di Sedriano è: I566.

- Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
- **Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad € 5,00 su base annua.**

SCADENZE DI PAGAMENTO

- **17 giugno 2024 - rata in acconto** oppure rata unica
- **16 dicembre 2024 - rata a saldo**

L'Ufficio Tributi è a disposizione per informazioni ai numeri di telefono 02.90398300-301
In alternativa è possibile inviare una mail all'indirizzo tributi@comune.sedriano.mi.it