



- LEGENDA**
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato [PDR 02 - Normativa di Piano, Titolo II, IV]
 - NAF - Nucleo di Antica Formazione [PDR 02 - Normativa di Piano, dall'art. 16 al 21]
 - Ambiti a carattere prevalentemente residenziale [PDR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 1]
 - Ambiti di ridefinizione funzionale [PDR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2]
 - Ambiti di ridefinizione funzionale strategici [PDR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 12, scheda 2]
 - Ambiti a carattere prevalentemente produttivo [PDR 02 - Normativa di Piano, art. da 9 a 11, scheda 3]
 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 15]
 - Attrezzature pubbliche o di uso pubblico [PDR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4]
 - Aree per l'installazione di stazioni radio base per telecomunicazioni e audiovisive [PDR 02 - Normativa di Piano, scheda n. 4]
 - Impianti per la distribuzione dei carburanti [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 25]
 - Piani attuativi in vigore [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 13]
 - APC - Ambiti di Progettazione Coordinata [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
 - APC - Ambiti di Progettazione Coordinata approvati/convenzionati/in fase di attuazione [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 14, schede APC da 1 a 7]
- TESSUTO RURALE**
- Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole [PDR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
 - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole di interesse strategico [PDR 02 - Normativa di Piano, titolo III]
 - Cascine del patrimonio rurale [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 22.4]
 - Ambiti destinati all'esercizio delle attività agricole con limitazioni [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 22.10]
- ATU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 26; DDP A1 - Alente strategico]
 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) approvati/convenzionati/in fase di attuazione [DDP A1 - Alente strategico]
- VINCOLI: TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI**
- Parchi e riserve nazionali e regionali - Parco Agricolo Sud Milano [art. 142, comma 1 lettera f del D.lgs 42/2004]
 - Territori coperti da boschi e foreste [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 22.3; art. 142, comma 1 lettera g del D.lgs 42/2004]
 - Zone di interesse archeologico - areali di rischio [art. 56 delle NTA del PTM di Milano]
 - Beni culturali vincolati [PDR 02 - Normativa di Piano, scheda n.5; L. 1089/39 o D.lgs 490/99]
- VINCOLI - P.T.C. PARCO AGRICOLO SUD MILANO (PASM)**
[L.R. n. 24 del 23 aprile 1990; D.G.R. n.7/818 del 3 agosto 2000 e ss.mm.ii]
- Territori agricoli di cintura metropolitana [NTA del PTC, art. 25]
 - Zona di tutela e valorizzazione paesistica [NTA del PTC, art. 34]
 - Sub-zona parchi urbani [NTA del PTC, art. 36]
 - Sub-zona cave cavae [NTA del PTC, art. 37]
 - Rilevanze dell'architettura rurale [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 22.6; art. 25 comma 5 delle NTA del PTC]
 - Insediamenti rurali di interesse paesistico [PDR 02 - Normativa di Piano, art. 22.7; NTA del PTC, art. 39]
 - Fontanili [NTA del PTC, art. 41]
 - Zone umide [NTA del PTC, art. 41]
 - Percorsi di interesse paesistico [NTA del PTC, art. 43]
- VINCOLI - FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992]
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti - 20 m [D.P.R. n. 8 luglio 2003 e L. 36/2001]
 - Fascia di rispetto cimiteriale - 50 m [art. 238 del R.D. 1265/1934; art.57 del D.P.R. 285/1990; art.75, comma 7 della L.R. 33/2005]
 - Fascia di rispetto ferroviario - 30 m [art.49 del D.P.R. 753/1980]
- VINCOLI - ZONE DI RISPETTO E TUTELA DEL SISTEMA DELLE ACQUE**
- Limite zona di tutela assoluta dei pozzi - 10 m [art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]
 - Limite zona di rispetto dei pozzi - 200 m [art.29 delle NTA del PTUA, D.Lgs. 152/2006]
 - Fascia di rispetto dalla testa dei fontanili - 50 m [art. 29 delle NTA del PTC Milano]
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo terziario del Reticolo Idrico Villorese - 5 m [D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo secondario e colatore del Reticolo Idrico Villorese - 6 m [D.G.R. n. IX/1542 del 6 aprile 2011]
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del Reticolo Idrico Minore - 10 m [D.G.R. n. X/883 del 31 ottobre 2012]
- AMBITI DI RIGENERAZIONE - L.R. 18/2019 art. 8bis, comma 2, lett. e quinquies**
[Sistema dei centri storici - PDR 02 - Normativa di Piano, AB_A]
- Previsione infrastrutturale variante SP11 (progetto preliminare)
 - Viabilità
 - Confine comunale

Ulab

Comune di Sedriano
PROVINCIA DI MILANO

Variante al Piano di Governo del Territorio 2023

Estensore: Ulab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico: Ing. Stefano Franco

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA DEL TERRITORIO
INTERO TERRITORIO

PR3

Scale: 1:5.000

Data: Aprile 2024