

# ASTA PUBBLICA

1. Ente appaltante: Comune di Sedriano (MI), Via Fagnani, 35 - 20018 Sedriano (MI) –  
AREA II – INFRASTRUTTURE e SPORT : Tel. 02.903981; [www.comune.sedriano.mi.it](http://www.comune.sedriano.mi.it) -  
PEC: comune.sedriano@postemailcertificata.it
2. Comune di Sedriano - Città Metropolitana di Milano Alienazione di un alloggio di proprietà comunale:

LOTTO	DESCRIZIONE FABBRICATI	CATEGORIA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	SUP. CATASTALE
1	Bilocale al piano terra comprensivo di giardino, cantina e box, 3 vani	A/3	8	926	10	T	58 mq
		C6	8	926	63	S1	19 mq

3. Alienazione di n°1 alloggio di proprietà comunale di via Livatino (e relativa cantina e box auto) alle condizioni indicate nell'avviso di gara a seguito allegato.
4. Importo a base d'asta è euro 86.400,00.
5. Non sono ammesse offerte peggiorative per l'amministrazione comunale rispetto ai valori posti a base d'asta.
6. Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara a cui si fa rinvio.
7. Asta pubblica espletata in via cartacea ai sensi dell'art. 73 lett.c) del RD 827/1924.
8. La vendita si effettuerà mediante asta pubblica al rialzo sugli importi posti a base d'asta, secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
9. Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 17/01/2025.
10. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Sedriano inviate via raccomandata R/R oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente in busta chiusa sigillata.
11. L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 180 giorni.
12. Apertura offerte: Sala Giunta del Municipio in via Fagnani, 35 il giorno 21/01/2025 alle ore 16:30.
13. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega.

14. Lingua italiana.
15. Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.
16. Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto pari ad € 1.728,00, mediante l'utilizzo della piattaforma <https://sedriano.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo> selezionando la voce DEPOSITO CAUZIONALE, che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.
17. Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire al momento della trascrizione dell'atto di rogito notarile.
18. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.
19. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Il Responsabile dell'AREA II –  
INFRASTRUTTURE e SPORT  
Stefano Cubeddu