

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA LIVATINO.

Il/La sottoscritto/a, nato/a a (....)
il, residente a (.....)
in Via/Piazza n..... ,
Codice fiscale Indirizzo mail:
Indirizzo PEC: Cell.:

CHIEDE

di partecipare all' asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Livatino - Sedriano per il **Lotto n. 1**

☐ per conto e nell'interesse proprio;

oppure

☐ in qualità di soggetto delegato con procura
.....
(specificare i dati della persona fisica e allegare la procura speciale)

e a tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dal diritto di partecipazione alla gara;

DICHIARA

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/soggetto acquirente previsti nel bando;
- di conoscere e accettare le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
- di essere edotto che l'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, attuali ed aggiornati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive o passive inerenti,

- di accettare il bene oggetto di vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale, sia, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno fatto influire sulla determinazione del prezzo,
- di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita,
- di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita,
- di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33 – comma 1 lett. h del D.L. 83/2012;
 - che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di cui al precedente punto a);
 - che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza o di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011, n. 159;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
 - ovvero avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione);
- avere la residenza nel Comune di Sedriano;
 - ovvero svolgere l'attività lavorativa nel Comune di Sedriano;
 - ovvero impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Sedriano alla data della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria

famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesta la vendita. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi ingresso e disimpegni) abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque, non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.

- avere percepito un reddito annuo complessivo lordo, per nucleo familiare, non superiore a € 86.708,50 (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico). I redditi considerati saranno quelli riferiti all'anno 2021.

DICHIARA ALTRESI'

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- di essere a conoscenza dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione. Qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula dell'atto notarile di acquisto questo s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1353 e seguenti e art. 1456 Cod. Civile;
- di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'Amministrazione Comunale per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

IL DICHIARANTE

(Apporre Firma autografa in originale)

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente alla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000