

**COMUNE DI SEDRIANO**



PROTOCOLLO  
GENERALE

MARCA DA  
BOLLO  
€ 16,00

Modulo 2022

**Oggetto: VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI PER VENDITA DI ALLOGGIO IN  
EDILIZIA CONVENZIONATA E/O RIVALUTAZIONE DEL PREZZO  
DELL'ALLOGGIO**

Con la presente, il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_  
residente/i in Sedriano via/piazza \_\_\_\_\_,  
con recapito telefonico n. \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/i  
dell'alloggio nel quale risiede/risiedono,

**CHIEDE/CHIEDONO**

la verifica dei requisiti soggettivi e la valutazione dell'alloggio per la vendita di alloggio in edilizia  
convenzionata del/i Sig./Sigg. \_\_\_\_\_,  
quale/i futuro/i acquirente/i dell'alloggio in cui risiede/risiedono.

Sedriano, li \_\_\_\_\_

In fede.

Firma Venditore \_\_\_\_\_

Firma Acquirente \_\_\_\_\_

**Allegati Obbligatori a carico del venditore (sempre):**

- rogito notarile.

**Allegati Obbligatori a carico dell'acquirente (solo se si richiede la valutazione dei requisiti soggettivi):**

- copia della dichiarazione dei redditi o CUD ultimo disponibile di tutti i componenti il nucleo familiare;
- certificato di stato famiglia o autocertificazione ai sensi di legge con allegata fotocopia documento di identità di tutti i componenti il nucleo familiare;
- certificato di residenza o autocertificazione ai sensi di legge con allegata fotocopia documento di identità di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Modello 1 debitamente compilato (allegato nel retro del foglio).

**Inoltre dovranno essere allegati (solo se si richiede la valutazione dei requisiti soggettivi):**

- diritti di segreteria pari a € 50,00 da versare da versare tramite PagoPA sul sito istituzionale del Comune di Sedriano:  
<https://sedriano.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>
- n. 1 marca da bollo € 16,00 (oltre a quella sulla domanda).

## MODELLO 1

### DICHIARAZIONE PERSONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Legge 04/01/1968 n. 15 e successivo D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto/a (Cognome e Nome del 1° dichiarante)

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a (Cognome e Nome del 2° dichiarante)

\_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI** cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi dell'art. 26 della L. 15/68, e successive modificazioni ed integrazioni di cui al DPR 445/2000;

#### DICHIARA/DICHIARANO

- CHE ALLA DATA DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA il proprio nucleo familiare (\*1) è composto da, escluso il/i dichiarante/i:

Cognome e Nome	data e luogo di nascita	codice fiscale
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- NON ha posseduto redditi nell'anno \_\_\_\_\_, alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF);
- HA posseduto nell'anno \_\_\_\_\_ i seguenti redditi netti assoggettabili all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) come risulta dalle allegare dichiarazione dei redditi (mod. PERSONE FISICHE/ 730/ CUD od altri previsti)

Tipo di reddito	1° DICHIARANTE	2° DICHIARANTE	FIGLI MINORI
Redditi lavoro dipendente			
Altri redditi			
Totale redditi			
Oneri deducibili			
Reddito netto			

### Riepilogo

Reddito Totale del Nucleo familiare € \_\_\_\_\_  
 Detrazione di € 516,45 per figli a carico € \_\_\_\_\_  
**TOTALE REDDITO COMPLESSIVO (\*2)** € \_\_\_\_\_

e inoltre **dichiara/dichiarano** di  
 (barrare la casella interessata)

- avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato appartenente all'unione Europea;
- avere la cittadinanza di uno stato non appartenente all'unione europea, ma di essere in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile (allegare dichiarazione del datore di lavoro in data non antecedente 60 giorni dalla presentazione);
- avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto l'acquisto;
- avere l'attività lavorativa nel comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto l'acquisto;
- impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita e a produrre al notaio certificato di residenza o la richiesta della stessa;
- di non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesta la vendita. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi ingresso e disimpegni) :
- abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di due e un massimo di cinque;
  - non sia gravata di diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
  - non sia dichiarata antigienica (dal Comune o dalla ASL competente);
  - non sia in comproprietà con altri soggetti diversi dal nucleo familiare.

[ ] di avere ottenuto esso stesso o gli altri componenti o per gli altri componenti del nucleo familiare l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico;

In fede.

Firma 1° dichiarante \_\_\_\_\_

(allegare copia documento di identità)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Firma 2° dichiarante \_\_\_\_\_

(allegare copia documento di identità)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

(\*1) Definizione di nucleo familiare: si intende il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorio ed i figli minorenni, ogni altro componente escluso.

(\*2) Limite di reddito massimo per accedere agli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del piano di zona consortile: **€ 86.708,50** (sia per redditi da lavoro dipendente, sia per redditi da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,45 prevista per ogni figlio a carico).